

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΣΑΠΩΝ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 142.300,00
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ
CPV: 45000000-7
NUTS: EL513
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 7/2020

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 παρ. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΣΑΠΩΝ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 142.300,00
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ
CPV: 45000000-7
NUTS: EL513
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 7/2020

A. ΓΕΝΙΚΑ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΑΠΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Σάπες, οδός Παπαδήμα 2, Τ.Κ. 69300

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Σάπες, οδός Παπαδήμα 2, Τ.Κ. 69300

ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ. : Ο μελλοντικός ανάδοχος του έργου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΑΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Στην παλαιά αίθουσα εκδηλώσεων

- Αποξήλωση επιστρώσεων πλαστικών δαπέδων, θηρών, παραθύρων, ποδιών παραθύρων, ξύλινων επενδύσεων και πάσης φύσεως πλακοστρώσεων.
- Καθαίρεση της παλαιάς σκηνής, των επιχρισμάτων και της ψευδοροφής.
- Διάνοιξη δύο παραθύρων στο ισόγειο για την ενίσχυση του εξωτερικού φωτισμού, και καθαίρεση τμήματος πλινθοδομής για την δημιουργία διπλής πόρτας επικοινωνίας με τον ισόγειο χώρο του λοιπού δημοτικού καταστήματος.
- Αντικατάσταση όλων των παραθύρων του χώρου, της θύρας κεντρικής εισόδου καθώς αυτής που οδηγεί στην έξοδο διαφυγής. Επίσης, τοποθέτηση νέας διπλής ξύλινης θύρας με κάσα μπατική.
- Εξομάλυνση του δαπέδου, το οποίο στην σημερινή του κατάσταση είναι κατασκευασμένο με κλίση. Η εξομάλυνση θα γίνει με την διάστρωση ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος με πλέγμα T131. Μετά την εργασία αυτή, το δάπεδο θα είναι πλέον οριζόντιο.
- Διάστρωση δαπέδου με τσιμεντοκονία και ακολούθως με κεραμικά πλακίδια.
- Επιχρίσματα εσωτερικών τοίχων και οροφής και ακολούθως χρωματισμοί με χρώματα ακρυλικής στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.
- Τοποθέτηση νέας ψευδοροφής επισκέψιμης, φωτιστικής από πλάκες ορυκτών ινών.

2. Στο ισόγειο του δημοτικού καταστήματος

- Καθαίρεση μικρής υπάρχουσας κουζίνας-αποθήκης, για την δημιουργία απαραίτητου χώρου κατασκευής τουαλετών.
- Καθαίρεση υπαρχόντων πλακιδίων δαπέδων στον χώρο κατασκευής τουαλετών καθώς και στον χώρο δημιουργίας μίας τουαλέτας ΑΜΕΑ.
- Κατασκευή χωρισμάτων τριών τουαλετών με προθάλαμο από γυψοσανίδα διπλή άνθυγρη.
- Δημιουργία σε υπάρχοντα χώρο μίας τουαλέτας ΑΜΕΑ
- Διαμόρφωση των παραθύρων όλων των τουαλετών και αντικατάσταση κουφωμάτων.
- Υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης τουαλετών.
- Διάστρωση των δαπέδων με πλακίδια κεραμικά δίνοντας κατάλληλες κλίσεις.
- Επίστρωση των τοίχων με κεραμικά πλακίδια μέχρι ύψους 2.20 m.
- Τοποθέτηση ξύλινων θυρών με κάσα δρομική και παραθύρων μονόφυλλων, ανοιγόμενων.
- Χρωματισμοί όλων των τουαλετών.

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Στην παλαιά αίθουσα εκδηλώσεων

- Κατασκευή εκ νέου ηλεκτρολογικού δικτύου
- Κατασκευή εκ νέου δικτύου τηλεφώνων
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων LED PANEL 48 W 60x60
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων ασφαλείας ισχύος 6W
- Κατασκευή νέου ηλεκτρολογικού πίνακα

2. Στο ισόγειο του δημοτικού καταστήματος

- Αποξήλωση θερμαντικών σωμάτων
- Τοποθέτηση νέων θερμαντικών σωμάτων
- Κατασκευή εκ νέου ηλεκτρολογικού δικτύου στο χώρο των τουαλετών
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στο χώρο των τουαλετών
- Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής σε τρεις τουαλέτες και σε μία τουαλέτα ΑΜΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΣΑΠΩΝ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 142.300,00
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ
CPV: 45000000-7
NUTS: EL513
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 7/2020

B. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ

1. Κίνδυνος ηλεκτροπληξίας κατά τις εργασίες καθαιρέσεων αλλά και κατά την εκτέλεση Η/Μ εργασιών.
2. Κίνδυνος εκρήξεων από την χρήση φλόγιστρων, δίσκων κοπής κλπ.
3. Πτώση υλικών, κατά τις εργασίες καθαιρέσεων.
4. Κίνδυνος εργατικού ατυχήματος από δίσκο κοπής, χρήση αεροσυμπιεστών και δημιουργία θορύβου.
5. Κίνδυνος ατυχήματος κατά την μεταφορά των υλικών.
6. Πτώση κατά την εργασία σε ικριώματα.
7. Κίνδυνος από την ύπαρξη σκόνης σε ανεπαρκώς αεριζόμενο χώρο.

Γ. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Απαγορεύεται η είσοδος στους χώρους εργασίας οποιοδήποτε ατόμου εκτός από τους άμεσα εμπλεκόμενους στο έργο.
2. Κατά την διάρκεια των εργασιών θα υπάρχει Μηχανικός Ασφαλείας, ο οποίος θα εφαρμόζει πλήρως την κείμενη νομοθεσία, θα ενημερώνει την Διευθύνουσα Υπηρεσία, θα τηρεί σχετικό μητρώο του έργου και θα είναι εν' γένει υπεύθυνος για την αποφυγή κάθε εργατικού ατυχήματος. Επίσης ο ανάδοχος θα πρέπει να ορίσει υπεύθυνο συντονιστή ,σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 305/1996 (Α'305)
3. Η πρόσβαση στους χώρους εργασίας θα γίνεται με την συνοδεία του αναδόχου ή του επιστάτη αυτού και θα χρησιμοποιούνται κράνη και ειδικά γιλέκα.
4. Επίσης, το όλο το εργατοτεχνικό προσωπικό θα είναι εφοδιασμένο με είδη ατομικής προστασίας, όπως ειδικά παπούτσια, κράνος, γιλέκο, γυαλιά, γάντια καθώς και οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί για την διαφύλαξη της προσωπικής τους υγείας.
5. Δεν θα χρησιμοποιηθούν τα απαιτούμενα ικριώματα προτού πιστοποιηθεί από τον αρμόδιο επιστάτη του αναδόχου η σωστή τοποθέτηση και έδρασή τους.

Α. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1. Προετοιμασία χώρου υλοποίησης του έργου:*
Πριν την υλοποίηση του έργου και κατά την διάρκεια υπογραφής της σύμβασης όλο το κτίριο θα είναι απαλλαγμένο από κάθε είδος υπηρεσίες που λειτουργούν καθώς και των εργαζομένων σε αυτές.
- 2. Προσπέλαση στο εργοτάξιο, πρόσβαση στις θέσεις εργασίας:*
Η πρόσβαση στο εργοτάξιο θα γίνεται προσεκτικά μέσω των υφιστάμενων οδών. Η κύρια είσοδος στους χώρους εργασίας, αποτελεί και την μοναδική είσοδο. Σε ειδικές περιπτώσεις θα χρησιμοποιηθεί τόσο η έξοδος διαφυγής όσο και η είσοδος στο ισόγειο του κτιρίου, μετά από αίτημα του αναδόχου.
- 3. Κυκλοφορία οχημάτων και πεζών εντός του εργοταξίου:*
Απαιτείται ιδιαίτερη σήμανση στις οδούς κυκλοφορίας των οχημάτων, σήμανση εργοταξίου, καθώς και σήμανση συμμόρφωσης των πεζών.
- 3. Χώροι αποθήκευσης υλικών και τρόπος αποκομιδής ακρήστων:*
Η αποθήκευση θα γίνεται σε κοντέινερ με τακτική απομάκρυνση των προϊόντων. Ο περιβάλλον χώρος πρέπει να διατηρείται πάντα καθαρός.
- 4. Συνθήκες αποκομιδής επικίνδυνων υλικών:*
Δεν θα χρησιμοποιηθούν επικίνδυνα υλικά.
- 5. Χώροι υγιεινής, εστίασης και πρώτων βοηθειών:*
Θα δημιουργηθεί πρόχειρο W.C. και φαρμακείο σε χώρο που θα οριστεί.
- 6. Κατασκευή ικριωμάτων:*
Συνήθους μορφής βάσει Π.Δ. 778/80 και Π.Δ. 1073/81.

Σάπες 20-02-2020

Οι Συντάξαντες

Θεωρήθηκε

Ο Τμηματάρχης

Γρηγόρης Ζερβούλης
Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός

Αθανάσιος Κλωνίδης
Dr. Πολιτικός Μηχανικός

Δέσποινα Σκοπιανού
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.