



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ

Σάπες 27 Ιουλίου 2020
Αριθ. Πρωτ:4825

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ

Διακηρύττει φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση και αξιοποίηση των δημοτικών ακινήτων: α) Τουριστικού Περιπτέρου στη Θέση « Δενδράκι» Σαπών, β) Τουριστικών ενοικιαζόμενων δωματίων στη θέση «Δενδράκι» Σαπών και γ) Καταλυμάτων καταφυγίων στα Κασσιτερά του Δήμου Μαρωνείας - Σαπών, για δραστηριοποίηση επιχείρησης Τουριστικού Περιπτέρου, Τουριστικών ενοικιαζόμενων δωματίων στη θέση “Δεντράκι” Σαπών - Καταλυμάτων καταφυγίων στα Κασσιτερά και συγκεκριμένα:

α) Τουριστικό περίπτερο στη θέση “Δεντράκι” είναι ένα κτίριο συνολικής καλυπτόμενης επιφάνειας τετραγωνικά μέτρα τετρακόσια είκοσι οχτώ (428) το οποίο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 277/1980 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης ΠΠ και Γ του Νομαρχιακού διαμερίσματος Ροδόπης και αποτελείται από ένα ισόγειο όροφο που αποτελείται από χώρο υποδοχής , το χώρο εστιατορίου , το καθιστικό, ένα γραφείο ,WC, προσωπικού με δύο τουαλέτες και είσοδο από τον χώρο γραφείου , WC γυναικών με τρεις τουαλέτες και χώρου εισόδου , WC ανδρών με τρεις τουαλέτες και χώρο εισόδου , κουζίνα , ακόμα ένα γραφείο με βοηθητική αποθήκη με είσοδο από το προηγούμενο γραφείο.

β) Τουριστικά ενοικιαζόμενα δωμάτια στη θέση “Δεντράκι” Σαπών είναι ένα κτίριο συνολικού εμβαδού τετραγωνικά μέτρα τριακόσια πενήντα οχτώ και οχτώ εκατοστά (358,08) το οποίο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 462/2000 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης ΠπκαιΓ του Νομαρχιακού διαμερίσματος Ροδόπης που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο (1ο) πάνω από το ισόγειο όροφο. ΥΠΟΓΕΙΟ . Το υπόγειο αποτελείται από το εσωτερικό κλιμακοστάσιο , δύο (2) αποθήκες , λεβητοστάσιο και χώρο δεξαμενής καυσίμων , χώρο WC, με χωλ, χώρου εισόδου στο WC γυναικών, δύο WC γυναικών , χώρο εισόδου στο WC ανδρών και δυο WC ανδρών. ΙΣΟΓΕΙΟ κλιμακοστάσιο , χώρο υποδοχής , τρία (3) μονόχωρα στούντιο των δυο ατόμων με ένα WC και εξώστη το κάθε ένα. ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ κλιμακοστάσιο , χώρο υποδοχής , τρία (3) μονόχωρα στούντιο των δυο ατόμων με ένα WC και εξώστη το κάθε ένα και δυο (2) δίκλινα δωμάτια με εγκατάσταση μικρής κουζίνας , ένα WC και εξώστη το κάθε ένα. Τα ανωτέρω κτίσματα εκμισθώνονται με τον περιβάλλοντα χώρο όπως αυτός εμφανίζεται στις άδειες οικοδομής τους.

γ) Καταλύματα καταφυγίων στα Κασσιτερά βρίσκονται σε δημοτική έκταση εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού, στην κτηματική περιφέρεια Κασσιτερών της Δημοτικής Ενότητας Σαπών του Δήμου Μαρωνείας - Σαπών της ΠΕ Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.

Ειδικότερα πρόκειται για ξενοδοχείο – συγκρότημα πέντε (5) ισογείων ξύλινων κατασκευών – κτιρίων που έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 643/2001 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης ΠΠ και του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης συνολικού εμβαδού τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα ένα και σαράντα ένα εκατοστά (141,81) ήτοι β1) κοινόχρηστη αίθουσα εμβαδού τετραγωνικά μέτρα τριάντα πέντε (35) που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο καθιστικό και τραπεζαρία και ένα WC με ημιπαιθριο χώρο εμβαδού τετραγωνικά μέτρα επτά (7,00)

β2) Τρία (3) ξύλινα κτίρια εμβαδού τετραγωνικά μέτρα τριάντα τρία και εξήντα τρία εκατοστά (33,63) το κάθε ένα με ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού πέντε και έξι εκατοστά (5,06) το κάθε ένα. Το κάθε ένα από αυτό τα κτίρια αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων τα οποία περιλαμβάνουν μία μικρή κουζίνα, ένα WC και τέσσερις (4) κλίνες σε δύο (2) κουκέτες , το κάθε ένα. Β3) ένα κιόσκι εμβαδού τετραγωνικά μέτρα είκοσι τρία και τριάντα οχτώ εκατοστά (23,38). Τα ανωτέρω κτίσματα εκμισθώνονται με τον περιβάλλοντα χώρο όπως εμφανίζεται στην άδεια οικοδομής .

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού καταστήματος (πρώην Δ.Ο.Υ) το οποίο βρίσκεται στις Σάπες (Κερασούντος και Ειρήνης γωνία) στις 10 Αυγούστου 2020, ημέρα Δευτέρα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Χρονικό διάστημα **υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής** στη δημοπρασία για το σύνολο των δημοπρατούμενων τμημάτων, ορίζεται η **09:00 π.μ. και λήξη η 09:20 π.μ.** Ώρα έναρξης των **προσφορών φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η 9:30 π.μ. και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 10:00 π.μ.** Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για περισσότερες πληροφορίες των όρων της διακήρυξης στα τηλ. 2532350107 κ. Τούλα Λουλού και 2532350114 κ.Αθανάσιος Κλωνίδης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η δαπάνη βαρύνει το Δήμο Μαρωνείας-Σαπών
Να αναρτηθεί στην εξώθυρα του Δημοτικού
Καταστήματος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ**