

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ – ΣΑΠΩΝ

Σάπες 9/12/2020

Αριθ. Πρωτ.:9072

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΙΑ» ΣΑΠΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΠΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Στις 22 του μηνός Δεκεμβρίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού καταστήματος (κτίριο πρώην Δ.Ο.Υ) το οποίο βρίσκεται στις Σάπες, του Δήμου Μαρωνείας – Σαπών, θα διενεργηθεί δημόσια, ανοικτή, πλειοδοτική, προφορική δημοπρασία, ενόπιον της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981, για την εκμίσθωση του εξής δημοτικού αγροτεμαχίου:

Ενός (1) αγροτεμαχίου, κειμένου στην θέση «Επιμελητεία» του αγροκτήματος Σαπών της Κοινότητας Σαπών, εκτάσεως 31,00 στρεμμάτων.

- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **τέσσερα (4) χρόνια**, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού, λήγει την **30η Νοεμβρίου 2024**.
- Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται **στα τριάντα ένα ευρώ (31,00 €) ανά στρέμμα ετησίως, για το παραπάνω αγροτεμάχιο**.
- Δεκτοί στην δημοπρασία θα γίνονται μόνο οι **κάτοικοι και δημότες** του Δήμου Μαρωνείας – Σαπών.
- Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία, προκειμένου να γίνει δεκτός σε αυτή, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας, κατά την ημέρα και πριν την ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά, **όλα επί ποινή αποκλεισμού:**

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

- 1) **Ως εγγύηση**, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακ/κών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακ/κών και Δανείων για κατάθεση σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωρισμένων για εγγυοδοσίες, ποσού **τριάντα πέντε ευρώ (35,00 €)** για κάθε διαγωνιζόμενο στη δημοπρασία, η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια, **αόριστης διάρκειας**, ποσού ίσου με ποσοστό 1/10 (10%) επί του συνολικού μισθώματος και των 4 ετών που θα επιτευχθεί τελικά.
- 2) **Πιστοποιητικό εγγραφής** στα Δημοτολόγια του Δήμου Μαρωνείας – Σαπών
- 3) **Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας** του Δήμου Μαρωνείας – Σαπών
- 4) **Φωτοτυπία του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας**
- 5) **Βεβαίωση** της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρωνείας - Σαπών ότι δεν οφείλει σ' αυτόν (**Δημοτική ενημερότητα**)

6) Φορολογική ενημερότητα

7) Ασφαλιστική ενημερότητα

8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι: α) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, β) δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Μαρωνείας – Σαπών, γ) δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στο Δήμο, δ) ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του κάποιο κώλυμα συμμετοχής με βάση τα αναφερόμενα παραπάνω (σε περίπτωση που κάποιο από τα ανωτέρω έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής δεν χορηγείται ή μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από τον Δήμο)

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής ΠΛΗΝ του υπ' αρ. 1 και 8, οφείλουν να υποβάλλουν και οι εγγυητές των ενδιαφερομένων.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν το αναλυτικό τεύχος της Διακήρυξης για τη διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας οι ενδιαφερόμενοι από την έδρα του Δήμου στις Σάπες, (αρμόδια κ. Λουλού Τούλα, τηλ. 25323 50107) καθώς και από το κατάστημα της έδρας της δημοτικής ενότητας Μαρωνείας, στην Ξυλαγανή (αρμόδια κα Φωτοπούλου Τάνια τηλ. 25333 50008).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ – ΣΑΠΩΝ

ΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ