

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΣΑΠΩΝ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ****Έχοντας υπόψη:**

- α) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) τις διατάξεις του Ν.3463/06
- γ) τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα
- δ) την αριθ. 87/2020 (ΑΔΑ:Ψ1Φ0ΩΛΧ-Α2Π) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης (πάρκινγκ) εντός της πόλεως των Σαπών του Δήμου Μαρωνείας- Σαπών
- ε) την αριθ. 105/2020 (ΑΔΑ:6ΘΕ4ΩΛΧ-ΙΒΞ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, τις αριθ.34/2020 (ΑΔΑ:ΩΩΒΠΩΛΧ) και αριθ.60/2021 (ΑΔΑ:94ΟΗΩΛΧ-ΑΒΖ) αποφάσεις Δημάρχου με τις οποίες ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης εκποιούμενων, εκμισθούμενων και μισθούμενων, κινητών και ακινήτων πραγμάτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81»
- στ) τη με αριθ. 151/2020 (ΑΔΑ:6Ι7ΟΩΛΧ-ΒΕ3) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο Μαρωνείας - Σαπών, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι για την στάθμευση οχημάτων, με τους εξής όρους:

**1) Περιγραφή των μισθίων:**

Τα προς μίσθωση ακίνητα θα πρέπει να είναι ακάλυπτες εκτάσεις, να είναι απαλλαγμένα από κάθε προσωπική ή πραγματική δουλεία καθώς και από κάθε άλλο εμπράγματο βάρος και από οποιοδήποτε άλλο ενοχικό ή εμπράγματο δικαίωμα τρίτου πάνω στο ακίνητο, να βρίσκονται εντός της πόλης των Σαπών, να είναι περικλειόμενα των οδών Συκοράχης, Ξενοφώντος, Μαρινάκη και Παπαδήμα, να έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τμ και να έχουν πρόσωπο (να εφάπτονται ) σε οδό.

## **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

**A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.** Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερόμενους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, ήτοι μέχρι την 07/ 09/2021. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της Τ.Υ. μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

## **3) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

## **4) Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

**5) Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι από την υπογραφή του συμφωνητικού και για τρία (3) χρόνια.

**6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ στην αρχή κάθε οικονομικού έτους σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

**7) Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις κατά το νόμο κρατήσεις δηλαδή χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

**8) Συμμετογή στη Δημοπρασία**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν προσφορά ενδιαφέροντος, αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο προσκομίζοντας τα εξής έγγραφα :α)επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του τίτλου κτίσης του ακινήτου τους, β)Πιστοποιητικό βαρών και μη εκδικάσεων από το Υποθηκοφυλακείο Σαπών και δήλωση στο Κτηματολόγιο γ)Δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης της οποίας αντίτυπο χορηγείται στους ενδιαφερομένους, και ότι αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Επίσης σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., Ε.Π.Ε, Ο.Ε, Ε.Ε ή Συνεταιρισμό πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού, πρέπει να προσκομισθούν τα κάτωθι:

- Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και ότι η εταιρεία δεν τελεί υπό πτωχευστικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση
- πιστοποιητικό ότι δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση, δεν κατατέθηκε αίτηση για αναγκαστική διαχείριση και δεν εκδόθηκε απόφαση για αναγκαστική διαχείριση.
- πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης καταστατικού.

**9) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**10)Υποχρεώσεις εκμισθωτή**

Υποχρέωση του εκμισθωτή αποτελούν γενικά όλες οι απαιτούμενες τροποποιήσεις που θα υποδείξει η Επιτροπή καταλληλότητας του ακινήτου.

**11) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

**12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**13) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της έδρας του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.dimosmaroneiassapon.gr](http://www.dimosmaroneiassapon.gr) και σε μία εφημερίδα.

**12) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο

να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την έδρα του Δήμου στις Σάπες, (αρμόδιος κ. Κάλτσος Δημήτριος, τηλ. 25323 50122) καθώς και από το κατάστημα της έδρας της δημοτικής ενότητας Μαρώνας, στη Ξυλαγανή (αρμόδια κα Μηλτσακάκη Μαρίνα τηλ. 25333 50007)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ**