

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΣΑΠΩΝ Β ΦΑΣΗ»

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.000,00
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ
CPV: 45000000-7
NUTS: EL513
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 42/2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη (Αρ.Μελέτης 42/2021) αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την επισκευή και συντήρηση του 1^{ου} ορόφου του Δημοτικού Καταστήματος Σαπών, του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών και σε συνέχεια της προηγούμενης ενεργής σύμβασης που αφορά τον κάτω όροφο του κτιρίου. Οι εργασίες κρίνονται αναγκαίες τόσο για την συντήρηση όλου του κτιρίου όσο και για την εξασφάλιση μακροχρόνιας αντοχής των επισκευαστικών εργασιών που πραγματοποιούνται στο κτίριο σύμφωνα με τις 7/2020 & 42/2021 μελέτες της Υπηρεσίας μας. Το Δημαρχείο Σαπών τόσο στην σημερινή του κατάσταση όσο και μετά τις εργασίες διαμόρφωσής του απεικονίζεται στα αντίστοιχα αρχιτεκτονικά και Η/Μ σχέδια που αποτελούν τμήμα της παρούσας μελέτης.

Πιο συγκεκριμένα, οι εργασίες που προτείνονται, περιλαμβάνουν:

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Αποξήλωση παλαιάς μόνωση δώματος ολόκληρου του κτιρίου.
- Τοποθέτηση νέας μόνωσης δώματος.
- Καθαίρεση επιχρισμάτων οροφών, κλιμακοστασίου, χώρου κουζίνας, διαδρόμου 1^{ου} ορόφου, χώρου αναμονής 1^{ου} ορόφου, κλειστού γραφείου 1^{ου} ορόφου, εισόδου πρώην γραφείου Δ.Σ στον 1^ο όροφο, καθώς και των τοίχων του κλιμακοστασίου.
- Αντικατάσταση των παραθύρων: στον χώρο της εισόδου πρώην αίθουσας Δ.Σ. (1^ο όροφο), στον χώρο της κουζίνας (1^ο όροφο), στο γραφείο των συνεργατών (1^ο όροφο), κλιμακοστασίου (1^ο όροφο) και γραφείο server (ισόγειο).
- Αποξήλωση κάθετου παραθύρου κλιμακοστασίου και τοποθέτηση υαλότουβλων.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΣΑΠΩΝ Β ΦΑΣΗ»

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.000,00
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ
CPV: 45000000-7
NUTS: EL513
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 42/2021

- Τοποθέτηση ψευδοροφής στους χώρους: της κουζίνας (1^{ος} όροφος), γραφείο συνεργατών (1^{ος} όροφος), κλειστού γραφείου (1^{ος} όροφος), διαδρόμου προς γραφεία (1^{ος} όροφος), χώρος αναμονής (1^{ος} όροφος), χώρου εισόδου πρώην αίθουσας Δ.Σ (1^{ος} όροφος) και κλιμακοστασίου (1^{ος} όροφος).

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Αποξήλωση παλαιού ηλεκτρολογικού δικτύου (1^{ου} ορόφου) και συγκεκριμένα: στο γραφείο συνεργατών, κλειστού γραφείου, εισόδου γραφείων (1^{ου} ορόφου), χώρο αναμονής (1^{ου} ορόφου), χώρου κουζίνας, κλιμακοστάσιο (1^{ου} ορόφου), εισόδου πρώην αίθουσας Δ.Σ.
- Αποξήλωση κλιματιστικών μονάδων και επανατοποθέτηση τους στον 1^ο όροφο και συγκεκριμένα: γραφείο συνεργατών (1^{ος} όροφος), κλειστού γραφείου (1^{ος} όροφος)
- Κατασκευή εκ νέου ηλεκτρολογικού δικτύου στους χώρους όπου θα γίνει αποξήλωση.
- Κατασκευή εκ νέου δικτύου τηλεφώνων
- Αποξήλωση παλαιών φωτιστικών και φύλαξη τους σε χώρο της αποθήκης και συγκεκριμένα: από το γραφείο συνεργατών, κλειστού γραφείου, εισόδου γραφείων (1^{ου} ορόφου), χώρο αναμονής (1^{ου} ορόφου), χώρου κουζίνας, κλιμακοστάσιο (1^{ου} ορόφου), εισόδου πρώην αίθουσας Δ.Σ.
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων LED PANEL 48 W 60x60 όπου θα τοποθετηθούν νέες ψευδοροφές (1^{ου} ορόφου) και συγκεκριμένα: στο γραφείο συνεργατών, κλειστού γραφείου, εισόδου γραφείων (1^{ου} ορόφου), χώρο αναμονής (1^{ου} ορόφου), χώρου κουζίνας, κλιμακοστάσιο (1^{ου} ορόφου), εισόδου πρώην αίθουσας Δ.Σ
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων ασφαλείας ισχύος 6W
- Κατασκευή νέου ηλεκτρολογικού πίνακα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΣΑΠΩΝ Β ΦΑΣΗ»

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.000,00
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ
CPV: 45000000-7
NUTS: EL513
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 42/2021

Αναλυτικά, οι εργασίες που προβλέπονται, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ
1	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με τα χέρια
2	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με μηχανικά μέσα
3	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας
4	Καθαίρεση επιχρισμάτων
5	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων
6	Αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων
7	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά
8	Αποξήλωση υφιστάμενης μόνωσης δώματος οποιουδήποτε υλικού, μίας ή περισσότερων στρώσεων ασφαλτόπανου κάθε είδους και πάχους
9	Αποξήλωση φωτιστικού σώματος χειρολισθήρα (κουπαστής) και μεταφορά του στην αποθήκη
10	Αποξήλωση εσωτερικής και εξωτερικής κλιματιστικής μονάδος και μεταφορά τους στην αποθήκη
11	Αποξήλωση όλης της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
	ΟΜΑΔΑ 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ
12	Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος χωρίς χρήση αντλίας κατηγορίας C16/20
13	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών
	ΟΜΑΔΑ 3: ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ
1	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα
2	Προσαύξηση τιμής επιχρισμάτων λόγω ύψους από το δάπεδο εργασίας
3	Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 1200x600 mm
4	Επιστεγάσεις με γαλβανισμένη αυλακωτή λαμαρίνα πάχους 1,00 mm
5	Κατασκευή υαλοτόιχων Από υαλόπλινθους κοινούς
	ΟΜΑΔΑ 4: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ
1	Αρμοκάλυπτο εξωτερικό γωνιακό κατακόρυφο ή οριζόντιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΣΑΠΩΝ Β ΦΑΣΗ»

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.000,00
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ
CPV: 45000000-7
NUTS: EL513
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 42/2021

2	Προμήθεια και τοποθέτηση ποδιών παραθύρων από μάρμαρο σκληρό/εξαιρετικά σκληρό, d=3 cm και πλάτους 45 cm.
3	Επίστρωση με επαλειφόμενο κονίαμα ανάπτυξης κρυστάλλων για τη στεγανοποίηση δωματών
4	Επισκευή ρωγμών και ακμών συνάντησης οριζόντιων και κάθετων επιφανειών σκυροδέματος με επισκευαστικό στεγανωτικό κονίαμα ανάπτυξης κρυστάλλων
5	Θερμομόνωση κτιριακού κελύφους με ψυχρά υλικά (cool materials)- Εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, χρώματος λευκού, ακρυλικής υδατικής βάσεως (elastomeric pure acrylic)
6	Υδρορρόη σωληνωτή ορθογωνική από γαλβανισμένη λαμαρίνα
	ΟΜΑΔΑ 5: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
1	Υαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα
2	Υαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα μονόφυλλα, με σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα
3	Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 5 mm)
	ΟΜΑΔΑ 6: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ
1	Καλώδια τύπου H05VV-U, -R (NYM), ονομ. τάσης 300/500V με μόνωση από μανδύα PVC διατομής 3 x 1,5 mm ²
2	Καλώδια τύπου H05VV-U, -R (NYM), ονομ. τάσης 300/500V με μόνωση από μανδύα PVC διατομής 3 x 2,5 mm ²
3	Καλώδιο τύπου NYΥ Πενταπολικό , διατομής 5 X 16 mm ²
4	Καλώδιο τύπου NYΥ Πενταπολικό , διατομής 5 X 10 mm ²
5	Καλώδιο τύπου NYM τριπολικό διατομής 3 X 6 mm ² χάλκινων αγωγών.
6	Κυτίο διακλαδώσεως, Πλαστικό Φ 80 X 80mm
7	Διακόπτης χωνευτός απλός μονοπολικός με πλήκτρο, εντάσεως 10 A τάσεως 250 V
8	Ρευματοδότης χωνευτός SCHUKO , εντάσεως 16 A
9	Φωτιστικό σώμα LED PANEL 48 W 60x60

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΣΑΠΩΝ Β ΦΑΣΗ»

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.000,00
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ
CPV: 45000000-7
NUTS: EL513
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 42/2021

10	Φωτιστικό σώμα ασφαλείας ισχύος 6W
11	Ηλεκτρικός πίνακας με πόρτα προστασίας P30 εντοιχισμένος διαστάσεων 50 X 35 cm από χαλυβδόελασμα 'ντεκαπέ' και μορφοσίδηρο
12	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL-SIEMENS μονοπολικός εντάσεως 10 A
13	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL-SIEMENS μονοπολικός εντάσεως 16 A
14	Διακόπτης πινάκων ενδεικτικού τύπου 5TE SIEMENS απλός τριπολικός (ραγοδιακόπτης) εντάσεως 40 A
15	Ενδεικτική λυχνία τάσεως μέχρι 500 V πλήρης με ασφάλεια πορσελάνης 25/2 A πλήρους
16	Διακόπτης πινάκων ενδεικτικού τύπου 5TE SIEMENS απλός τριπολικός (ραγοδιακόπτης) εντάσεως 100 A
17	Διακόπτης διαρροής τετραπολικός ,εντάσεως 40A/30mA κατάλληλος για χωνευτή εγκατάσταση σε πίνακα τύπου ερμαρίου
18	Διακόπτης πινάκων ενδεικτικού τύπου 5TE SIEMENS απλός μονοπολικός (ραγοδιακόπτης) εντάσεως 40 A
19	Ασφάλεια μαχαιρωτή χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος τύπου NH-SIEMENS μονοπολική εντάσεως έως 425 A
20	Πρίζα τηλεφώνου χωνευτή 8 επαφών
21	Τηλεφωνικό καλώδιο UTP cat 5 , 4 ζευγών
22	Επίτιοχο Mono Rack 12U Π60/B45/63,5 με πρόσθια πόρτα γυάλινη με άνοιγμα έως 180 μίρες
23	Κανάλι ηλεκτρικών γραμμών πλαστικό 100X40 τ.χ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα **74.000,00 €** και αναλύεται ως εξής:

Εργασίες:	43.339,88
Ενιαίο όφελος (18%):	7.801,18
Απρόβλεπτα (15%):	7.671,16
Απολογιστικά:	335,20
Αναθεώρηση:	530,00
Φ.Π.Α. 24%:	14.322,58
ΣΥΝΟΛΟ:	74.000,00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΣΑΠΩΝ Β ΦΑΣΗ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.000,00
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ
CPV: 45000000-7
NUTS: EL513
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 42/2021

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (αριθ. ενάριθ. έργου 2017ΣΕ05500010 - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ), με πίστωση **74.800,00 €**, η οποία είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2021, στον **Κ.Α. 64-7331.001**.

Σάπες 20-12-2021
Οι Συντάξαντες

Θεωρήθηκε
Ο Τμηματάρχης

Κοτζαμπάσης Δήμος
Τοπογράφος Μηχανικός

Γρηγόρης Ζερβούλης
Τοπογράφος Μηχανικός

Δέσποινα Σκοπιανού
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.