



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ
Πληροφορίες: Λουλού Τούλα
Αρ.πρωτ.: 4217/24-06-2022

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων

γ) Τον Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101 Α') δυνάμει των διατάξεων του οποίου γίνεται ο καθορισμός, η προστασία, η αξιοποίηση του αιγιαλού και της παραλίας

δ) Την Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'):«Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ε) Την αριθ. 31/2022 (ΑΔΑ ΩΥΛΕΩΛΧ-6Ω6) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έναρξη διαδικασιών δημοπράτησης των προς παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών, τα οποία θα εκμισθωθούν σε ιδιώτες με δημοπρασία για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού»

στ) Την αριθμ. 88/2022 (ΑΔΑ 6ΑΘ5ΩΛΧ-ΖΑΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας για άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού .

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Φανερή και Προφορική Πλειοδοτική Δημοπρασία για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστων τμημάτων αιγιαλού ή παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μαρωνείας -Σαπών για άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού όπως εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι, λειτουργία τροχήλατου-αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου και συγκεκριμένα:

- Τεσσάρων (4) κοινοχρήστων εδαφικών τμημάτων, κειμένων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μαρωνείας –Σαπών και ειδικότερα:

Α) Παραλία Ιμέρου Κοινότητας Ιμέρου

(1) θέση εμβαδού 15τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας – αυτοκινούμενης ή μη, με συντεταγμένες

X=614185.89 Y=4532345.95

X=614187.11 Y=4532348.69

X=614182.54 Y=4532350.72

X=614181.32 Y=4532347.98

(1) θέση εμβαδού 500 τ.μ. για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα (ως σετ νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν) με συντεταγμένες

X=614195.00 Y=4532341.90

X=614190.94 Y=4532332.76

X=614145.25 Y=4532353.07

X=614149.31 Y=4532362.21

B) Παραλία «Λεύκες» Κοινότητας Προσκυνητών:

(1) θέση εμβαδού 15 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας – αυτοκινούμενης ή μη με συντεταγμένες

X=621645.36 Y=4528357.12

X=621650.21 Y=4528355.88

X=621650.95 Y=4528358.79

X=621646.11 Y=4528360.03

(1) θέση, εμβαδού 500 τ.μ., για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα (ως σετ νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν) με συντεταγμένες

X=621647.85 Y=4528346.68

X=621686.59 Y=4528336.76

X=621689.69 Y=4528348.87

X=621650.95 Y=4528358.79

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους κάτωθι αναφερόμενους όρους και προϋποθέσεις:

Άρθρο 1^ο (Νομοθετικό καθεστώς και παραχωρούμενες χρήσεις) :

Η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 15 του Ν.4467/17, τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019 (έναρξη ισχύος 24/4/2019) και τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 42 Ν.4688/2020, ΦΕΚ Α 101/24.5.2020. Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 4607/2019 (άρθρο 2 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020-15.05.20./ΦΕΚ 1864-15.05.50 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και με το Ν. 4688/20 (ΦΕΚ 101/24.05.2020 τεύχος Α'): Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις. Η άσκηση άλλων δραστηριοτήτων, που δεν προβλέπονται από τις ως άνω διατάξεις, επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης των μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Άρθρο 2^ο (Δικαιούχοι παραχώρησης- εκμίσθωσης):

Δικαιούχοι του παραχωρούμενου δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών ορίζονται σύμφωνα με το αρ. 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020

τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Κάθε παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διενεργείται απευθείας ή με δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει και με το άρθρο 41 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Α. Παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας (μη όμοροι):

α. Από Δήμους:

Στην περίπτωση που η δημοπρασία διενεργείται μέσω των Δήμων, εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην παρούσα, εφαρμόζονται οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981(77 Α'), καθώς και οι διατάξεις της παρούσας για τα λοιπά θέματα. (Άρθρο 4 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα). **Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως και 29/07/2022. (άρθρο 17 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 49552ΕΞ2022/19-4-2022 (ΦΕΚ 1952/19-4-2022 τεύχος Β') και ισχύει σήμερα).**

β. Κοινές διατάξεις επί της διαδικασίας:

i. Τιμή εκκίνησης:

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το αντάλλαγμα, που αναφέρεται στο άρθρο 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019. (Άρθρο 13 παρ. 2α Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019) (Άρθρο 4 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

ii. Επανάληψη δημοπρασίας λόγω έκπτωσης:

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο. (Άρθρο 13 παρ. 2α Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019 και Άρθρο 4 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

iii. Ανώτατος χρόνος διάρκειας της παραχώρησης:

Η διάρκεια της δημοπρασίας παραχώρησης της απλής χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη (άρθρο 13 παρ. 2 α Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019). Η διάρκεια της δημοπρασίας παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια ισχύος της ΚΥΑ σύμφωνα με Άρθρο 13 παρ. 2α Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019 και Άρθρο 6 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, δηλαδή την 31/12/2022.

Άρθρο 3^ο (Προϋποθέσεις παραχώρησης):

Α. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου:

Για την παραχώρηση της απλής χρήσης παρέχει αιτιολογημένη γνώμη ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία προτείνονται οι αιγιαλοί, παραλίες, όχθες και παρόχθιας ζώνες που μπορεί να παραχωρηθούν, σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος (άρθρο 13 παρ. 1 Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019).

Β. Απαλλοτρίωση-κοινόχρηστος χαρακτήρας:

Ειδικά για τις παραλίες και τις παρόχθιες ζώνες, το δικαίωμα απλής χρήσης παραχωρείται εφόσον έχει συντελεσθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 απαλλοτρίωση ή έχουν αυτές αποκτήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους με άλλο τρόπο (άρθρο 1 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020,ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Γ. Σύμφωνη γνώμη Υπουργών και άλλων φορέων:

Σε ό,τι αφορά αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που περιβάλλουν ή εντός των οποίων βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης τους αποτελεί η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Όταν στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (άρθρο 15 παρ. 5 εδ. α Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 Ν. 4607/2019). Όταν στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνονται προστατευόμενες περιοχές, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (άρθρο 15 παρ. 5 εδ. β Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 Ν. 4607/2019 και άρθρο 9 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ,ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Δ. Περιοχές υπό καθεστώς ειδικής προστασίας:

Για τους χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο **Natura 2000**, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (**30%**) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Άρθρο 4^ο (Διαδικασία μεταβίβασης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας από Δήμους):α. Δημοπρασία:

-Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο (άρθρο 13 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020,ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

-Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. (άρθρο 13 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

-Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης. (άρθρο 13 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'- όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

-Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε

όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης. (άρθρο 13 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' - όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

-Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικού επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. (άρθρο 13 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ,ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

-Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο. (άρθρο 13 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

-Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα. (άρθρο 13 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Άρθρο 5^ο (Τοποθέτηση καντίνων, ξαπλωστών και θαλάσσιων μέσων αναψυχής):

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα + ομπρέλα τραπεζάκι + ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 60% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί. Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλίντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.. Η τοποθέτηση ομπρελών πρέπει να είναι σε σταθερά σημεία και σε άξονες κάθετους προς το κύμα καθώς και με εξασφάλιση απόστασης ίσης ή μεγαλύτερης των τριών (3) μέτρων μεταξύ τους. (παράρτημα 2(Ι,ΙΙ) ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.) **Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.** Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης. (άρθρο 13 παρ. 4 Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019 και με την παρ.1 του άρθρου 42 του Ν.4688/20). Ο περιορισμός του εμβαδού κάθε παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σε πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα, που προβλέπεται στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του Ν.2971/01, δεν ισχύει για τις παραχωρήσεις σε όμορα του κοινοχρήστου χώρου ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) και σύνθετα τουριστικά καταλύματα των υποπερ. αα', ββ' και δδ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α'155), που λειτουργούν νόμιμα. (άρθρο 13 παρ.5 περίπτ.α' Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 42 του Ν.4688/20).

Για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του

Υπουργού Υγείας και το υπ' αριθ. Δ1γ/Γ.Π/37278 & 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας. Η σύμβαση παραχώρησης γίνεται κατόπιν δημοπρασίας με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας .

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ 24.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται:

- Για παραχώρηση άνευ δημοπρασίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

Για την αδειοδότηση νέων καντινών απαιτείται γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση όπου απαιτείται.

Οι υπέρ των οποίων έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (άρθρο 12 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) καθώς και του Παραρτήματος 2 (Ι,ΙΙ) «ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Ή ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΣΙΜΩΝ ΠΟΤΑΜΩΝ» (άρθρο 17 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Με το άρθρο 43 του Ν. 4688/20 (ΦΕΚ 101/24.05.2020 τεύχος Α') προστίθεται δεύτερο εδάφιο στην παρ. 7 του άρθρου 13Α του ν. 2971/2001 (Α' 285) με την οποία ορίζεται ότι επιτρέπεται με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, η παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, της απλής χρήσης τμημάτων του αιγιαλού και της παραλίας προς Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ύστερα από αίτηση του οικείου Δήμου, για την τοποθέτηση επ' αυτών μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος και μέγιστου εμβαδού 10 τ.μ. ειδικών κατασκευών, οι οποίες προορίζονται για τη διεξαγωγή ενημερωτικών - εκπαιδευτικών εκδηλώσεων, σχετικά με την ασφάλεια του κοινού και την πρόληψη ατυχημάτων στη θάλασσα.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 του Γ.Κ.Λ. ΦΕΚ 444/Β/26-4-99 απαραίτητη προϋπόθεση για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής είναι η ύπαρξη σχετικής άδειας, η οποία εκδίδεται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή κατά τη διαδικασία του άρθρου 22 του ως άνω Κανονισμού.

Άρθρο 6^ο (Ωρες υποβολής δικαιολογητικών και έναρξης δημοπρασίας)

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ξυλαγανής ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών και σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με την περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας. Χρονικό διάστημα υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής στη δημοπρασία για το σύνολο των δημοπρατούμενων τμημάτων, ορίζεται η **09:00 π.μ. και λήξη η 09:30 π.μ.**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία θα συνεδριάσει στο Δημοτικό Κατάστημα Ξυλαγανής. Ώρα έναρξης των προσφορών φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η 09:30 π.μ. και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 10:30 π.μ. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 7^ο (Αντάλλαγμα):

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων. (Άρθρο 7 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα). Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 και με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.. Το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις και η αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των **παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 115 του από 11/12.11.1929 π.δ. «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» κατά την κρίσιν αγαθού ανδρός. Εν προκειμένω το αντάλλαγμα δέον όπως προσδιοριστεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, ήτοι το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των τελευταίων 5 ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των όμορων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης και πραγματικά δεδομένα ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα παραχώρησης των θέσεων των τελευταίων ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των όμορων με αυτή θέσεων ορίζεται ως ακολούθως:**

I) Στην Κοινότητα Ιμέρου (παραλία Ιμέρου)

α) για κάθε δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες σε έκταση 500 τμ ορίζεται το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ ετησίως (500€)**.

β) για κάθε δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα παραλίας ή αιγιαλού για λειτουργία τροχήλατου - αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου σε έκταση **15 τμ** ορίζεται το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ ετησίως (500€)**.

II) Στην Κοινότητα Προσκυνητών (παραλία Λεύκες)

α) για κάθε δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα αιγιαλού για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες σε έκταση 500 τμ ορίζεται το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ ετησίως (500€)** .

β) για κάθε δημοπρατούμενο κοινόχρηστο τμήμα παραλίας ή αιγιαλού για λειτουργία τροχήλατου - αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου σε έκταση **15 τμ** ορίζεται το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ ετησίως (500€)**.

Πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6% στην επιτευχθείσα τιμή.

Σύμφωνα με το Ν. 4916 (ΦΕΚ 65/28.03.2022 τεύχος Α') άρθρο 75 και αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

Ειδικά για το έτος 2022, στην περίπτωση κατά την οποία, είτε οι ίδιοι οι Δήμοι είτε οι υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρείες τους, του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (Α' 11), στις οποίες έχουν μεταβιβάσει το εν λόγω δικαίωμα παραχώρησης, χρησιμοποιούν τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους, το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10 %) επί των ακαθάριστων εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων του σκοπού της παραχώρησης, όπως αυτά προκύπτουν από τους ισολογισμούς τους και απαγορεύεται η καταβολή οιαδήποτε ανταλλάγματος προς τους Δήμους»

Άρθρο 8^ο (Καταβολή ανταλλάγματος):**A. Στο Δημόσιο:**

Μονοετείς συμβάσεις:

Για τις μονοετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1η δόση 25-06-2022, 2η δόση μέχρι 29-07-2022, 3η δόση μέχρι 31-08-2022). Στην περίπτωση που η υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης πραγματοποιηθεί μετά τις 30/6/2022 η καταβολή του

μισθώματος θα γίνει στο σύνολό της (εφάπαξ) με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης (Άρθρο 7 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Β. Στους Δήμους:

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία. (Άρθρο 7 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.).

Γ. Εκπρόθεσμη καταβολή δόσης

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης:

- παύει να ισχύει και

-λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019). (Άρθρο 7 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Δ. Κατάθεση από τον παραχωρησιούχο:

Το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α, είτε αυτές γίνονται απευθείας από το Δημόσιο είτε από τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού προς τρίτους, και ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης (ήτοι με απευθείας παραχώρηση προς τους όμορους, προφορική ή ηλεκτρονική δημοπρασία) κατατίθεται από τον παραχωρησιούχο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., ύστερα από σχετικό σημείωμα που εκδίδει η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, ύστερα από ενημέρωση του οικείου Ο.Τ.Α. σχετικά με την προς τον τρίτο παραχώρηση, και αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο. (άρθρο 15 παρ.7 Ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 του Ν. 4607/19). Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως και 29/07/2022. (άρθρο 17 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 49552ΕΞ2022/19-4-2022 (ΦΕΚ 1952/19-4-2022 τεύχος Β') και ισχύει). **Εξαιρετικά για το έτος 2022 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13^Α του Ν. 2971/2001 (Α 285) όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου Νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο (αρθ. 75 Ν.4916 /28-03-2022 τ. Α')**

Ε.Βεβαίωση Χρηματικού Καταλόγου Ανταλλάγματος:

Η Κτηματική Υπηρεσία φροντίζει άμεσα για την σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος και τον αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.). (Άρθρο 7 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

ΣΤ.Φορείς που καταβάλλουν αντάλλαγμα:

I. Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις:

Η παραχώρηση προς τις δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 γίνεται για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης με ή χωρίς αντάλλαγμα. (Άρθρο 13 παρ.2 β Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019) (Άρθρο 7 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

II. Όμορα ξενοδοχειακά καταλύματα, Κατασκηνώσεις, Κέντρα Αναψυχής, Ναυταθλητικά σωματεία, επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων:

Στα όμορα προς τον αιγιαλό, παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλευσίμο ποταμό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και σε επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του κοινοχρήστου και λειτουργούν νόμιμα, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με

αριθμ. 20 (Β'444/1999), μπορεί να παραχωρείται με αντάλλαγμα η απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) έτη και για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 4. (Άρθρο 13 παρ. 5α Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019).

III. Τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα με τα οποία συνάπτουν σύμβαση έργου οι όμορες επιχειρήσεις για δραστηριότητες αθλητικών δραστηριοτήτων:

Οι επιχειρήσεις της περίπτωσης β' του άρθρου 5 του Ν.2971/01 επιτρέπεται να συνάπτουν σύμβαση έργου με τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που διαθέτει όλες τις νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, που προβλέπονται από το Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθμ. 20, με σκοπό την άσκηση των δραστηριοτήτων της περίπτωσης β'. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα ασκείται σε σαφώς καθορισμένο τμήμα του παραχωρηθέντος αιγιαλού, που δεν μπορεί να ξεπερνά το είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικής παραχώρησης, με αντάλλαγμα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναλογούν για τον συγκεκριμένο παραχωρούμενο χώρο και καθορισθέν για την παραχώρηση αντάλλαγμα, και για χρονικό διάστημα, το οποίο είναι ίσο ή μικρότερο με το χρόνο της παραχώρησης, σε κάθε δε περίπτωση, δεν μπορεί να ξεπερνά τον υπόλοιπο χρόνο παραχώρησης. (Άρθρο 13 παρ. 5γ Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019).

Ζ. Συμψηφισμός ποσών ανταλλάγματος:

Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερό προς το Ελληνικό Δημόσιο. (Άρθρο 7 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Άρθρο 9^ο (Ειδικές διατάξεις καταβολής ανταλλάγματος και παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας):

Από 01/08/2022 έως και 31/08/2022 οι μισθώσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας θα διενεργούνται αποκλειστικά από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. (άρθρο 17 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 49552ΕΞ2022/19-4-2022 (ΦΕΚ 1952/19-4-2022 τεύχος Β'), και ισχύει σήμερα). Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης μέχρι 29/07/2022 από αυτούς, στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες έως τις 05/08/2022. (άρθρο 17 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 49552ΕΞ2022/19-4-2022 (ΦΕΚ 1952/19-4-2022 τεύχος Β', και ισχύει σήμερα).

Κατ' εξαίρεση για το έτος 2022, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 65% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 και του άρθρου 17 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 49552ΕΞ2022/19-4-2022 (ΦΕΚ 1952/19-4-2022 τεύχος Β', και ισχύει σήμερα. Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001. (άρθρο 17 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2022 καταβάλλεται είτε εφάπαξ, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. (άρθρο 17 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.).

Η πρώτη δόση καταβάλλεται με την σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. (άρθρο 17 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.). Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρο 7 και 17 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Εξαιρετικά για το έτος 2022 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο. (άρθρο 17 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως

τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 49552ΕΞ2022/19-4-2022 (ΦΕΚ 1952/19-4-2022 τεύχος Β', και ισχύει σήμερα.).

Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2022, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 30819 (ΦΕΚ 2676/31-05-2022 Τεύχος Β') ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από την Τετάρτη, 1 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00 έως και την Τετάρτη, 15 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00.» και όποιας άλλης σχετικής εκδοθεί στη συνέχεια προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19.

Άρθρο 10^ο (Περιορισμοί αριθμού χώρων που μπορεί να πλειοδοτήσει ο κάθε συμμετέχων):

Κάθε ένας από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία μπορεί να πλειοδοτήσει για μίσθωση κοινοχρήστου χώρου, τόσο για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, όσο και για λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη – αναψυκτηρίου καθώς και για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Κανένας όμως από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία, δεν μπορεί να μισθώσει παραπάνω από ένα (1) όμοιας χρήσης δημοπρατούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 11^ο (Ανάκληση-ακύρωση ή αυτοδίκαιη λήξη λόγω παρέλευσης της προθεσμίας ανανέωσής της οποιασδήποτε άλλης διοικητικής άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου):

Η συμμετοχή στη δημοπρασία και η ανακήρυξη του εκάστοτε συμμετέχοντος ως πλειοδότη, συνεπάγεται την κατά τον χρόνο έκδοσης της σχετικής άδειας τοποθέτησης και λειτουργίας καντίνας, **ανάκληση-ακύρωση ή αυτοδίκαιης λήξης λόγω παρέλευσης της προθεσμίας ανανέωσής της** οποιασδήποτε άλλης διοικητικής άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου, κατά τους όρους του ισχύοντος νόμου. Η έκδοση, από το Δήμο Μαρωνείας-Σαπών, της ως άνω άδειας τοποθέτησης και λειτουργίας καντίνας προϋποθέτει την προηγούμενη ανάκληση – ακύρωση της τυχόν κατεχομένης υπό του μισθωτού άδειας υπαίθριου εμπορίου.

Άρθρο 12^ο (Δικαιολογητικά συμμετοχής δημοπρασίας):

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
2. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.

Ειδικότερα:

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ.

Οι ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας

3. Άδεια λειτουργίας εφόσον διαθέτουν, και έναρξη επιτηδεύματος

4. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης **προς το 5% του** οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπέρ Δήμου, και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στο Δήμο Μαρωνείας - Σαπών. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, και οπωσδήποτε πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, ο αναδειχθείς πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, αξίας ίσης με το 5% επί του **επιτευχθησομένου μισθώματος για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης (1 έτος).** (Με το

άρθρο 44 Ν. 4688/20 αντικαθίσταται η περ. στ´ της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 (Α´ 285) και ορίζεται το ύψος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης έργου σε παραχωρούμενη έκταση αιγιαλού, παραλίας κ.λπ., το ύψος της οποίας ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό 5% επί του ανταλλάγματος της παραχώρησης).

5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους υπόλοιπους εταίρους αν είναι εταιρεία)
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας **(ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΟΑΕ, ΟΓΑ κλπ.)** τόσο του ίδιου ή του εκπροσώπου, αλλά και για το προσωπικό τους εάν απασχολούν καθώς και υπεύθυνη δήλωση σε περίπτωση που δεν απασχολούν προσωπικό.
7. Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (ΔΟΥ). Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η προσκόμισή της απαιτείται η προσκόμιση ένορκης βεβαίωσης ενώπιον συμβολαιογράφου ή γραμματείας Ειρηνοδικείου σύμφωνα με αρ. 147 παρ1,150 παρ 1 και 185 του ΚΔΔ. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η έκδοση ένορκης βεβαίωσης δύναται να προσκομισθεί υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρχής με το γνήσιο της υπογραφής.
8. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, καθώς και Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο για να κηρυχθεί σε πτώχευση.
9. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοση τελευταίου τριμήνου.
10. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. ή άδεια παραμονής αν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτούμενος από το δικαίωμα προσβολής τους δικαστικώς ή εξωδίκως, καθώς και ότι έλαβε γνώση των όρων της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β΄ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 αν είναι κάτοχος Άδειας Υπαίθριου Εμπορίου πλανοδίου ή στάσιμου (Καντίνας) – αυτοκινούμενης ή μη – για την άσκηση υπαίθριου εμπορίου και επί καταφατικής απαντήσεως να αναγραφούν λεπτομερώς τα στοιχεία της άδειας

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, όποιοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Μαρωνείας - Σαπών εντός της τελευταίας τριετίας.

Άρθρο 13° (Ελάχιστο όριο αποδεκτής προσφοράς):

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδοχικώς από τους πρώτους στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, αυτό οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του. Η κάθε προσφορά για να γίνει αποδεκτή πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **3% του ελαχίστου ορίου** της προσφοράς, ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας του εκάστοτε αποτελέσματος αυτής.

Άρθρο 14° (Εγγυητής):

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή τούτου αποδεικνυομένου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την ολοκλήρωση των όρων της μεταβίβασης του δικαιώματος χρήσεως (αρ. 3 παρ. 2 α΄ Π.Δ. 270/1981) και της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Επιπλέον ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει:

- α) Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας.

β) Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία. Να μην έχει ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο, ή να έχει ενταχθεί σε ρύθμιση των οφειλών του και να εξυπηρετεί αυτή.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτούμενος από το δικαίωμα προσβολής τους δικαστικώς ή εξωδίκως, καθώς και ότι έλαβε γνώση των όρων της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

δ) Εάν ο εγγυητής είναι αλλοδαπός ή κάτοικος Ευρωπαϊκής Ένωσης να φέρει Α.Φ.Μ. και εγγυητική επιστολή από πιστωτικό ίδρυμα Ελλάδος ή Ταμείου Παρακαταθηκών ισόποση με την εγγυητική του πρωτοοφειλέτη.

Άρθρο 15° (Δικαίωμα αποζημίωσης):

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 16° (Προθεσμία υπογραφής συμφωνητικού παραχώρησης):

Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 11 της παρούσης. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2^Α (ζ') Π.Δ. 270/81). Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος Μαρωνείας - Σαπών αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δημοσίου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Άρθρο 17° (Υποχρεώσεις):

1Γενικές Υποχρεώσεις Δήμου και υπερού της παραχώρησης.:

Α. Καθαριότητα- Ασφάλεια λουομένων:

Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου. (άρθρο 10 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.).

Οι υπερών της παραχώρησης οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο. (άρθρο 12 θ ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Νόμιμη η προμήθεια προστατευτικών μεταλλικών κατασκευών για κάδους απορριμμάτων από Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία διότι εμπίπτει στις αρμοδιότητες της σύμφωνα με το καταστατικό της και συνεπώς νομίμως βαρύνει τον προϋπολογισμό αυτής, δοθέντος ότι αποτελεί μέτρο που αποσκοπεί στην προστασία και στην αισθητική αναβάθμιση της εικόνας των κοινόχρηστων χώρων της μαρίνας καθώς και του αιγιαλού και των παραλιών, των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί στη Δ.Α.Ε με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου. (Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ. 7 Πράξη 181/2017).

Β. Ναυαγοσώστες:

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 11 του π.δ. 31/2018 (61Α') οι Δήμοι υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω π.δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς (άρθρο 10 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.).

Γ. Ενημέρωση Κτηματικής Υπηρεσίας για αυθαιρεσίες και καθυστέρηση καταβολής ανταλλάγματος:

Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες προκειμένου να φροντίσουν για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από Δήμο σε επιχείρηση του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), ή τρίτο αυτοί καθίστανται συνυπεύθυνοι στις ανωτέρω υποχρεώσεις.(άρθρο 10 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Την ίδια ως άνω υποχρέωση έχουν και οι Λιμενικές και Αστυνομικές Αρχές μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους (άρθρο 11 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.).

Οι Δήμοι οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων καταβολής του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης, να ενημερώνουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία. (άρθρο 7 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.).

Δ. Ανάρτηση στοιχείων παραχώρησης στην ιστοσελίδα του Δήμου:

Οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία κάθε παραχώρησης (άρθρο 10 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.).

Ε. Τήρηση τεχνικών προδιαγραφών και Περιβαλλοντικών όρων:

Οι υπέρ των οποίων έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ- ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (άρθρο 12 στοιχείο ι ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και του Παραρτήματος 2 (I,II) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Ή ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΣΙΜΩΝ ΠΟΤΑΜΩΝ», το οποίο συνοδεύει την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

ΣΤ. Πρόσβαση/διέλευση πολιτών στην παραλία:

Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει. (άρθρο 12 στοιχείο β ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.).

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από

την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων (άρθρο 13 παρ.6 Ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 4607/19) (άρθρο 12 στοιχείο γ ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β) και Ν. 4688/20 (ΦΕΚ 101/24.05.2020 τεύχος Α').

Ζ. Φύτευση:

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου (παράρτημα 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Η. Απομάκρυνση ειδών αναψυχής, διατάξεων έδρασης:

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ. (παράρτημα 3 στοιχείο 7 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις - πακτώσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου (παράρτημα 3 στοιχείο 8 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Θ. Παράδοση κοινοχρήστου χώρου μετά τη λήξη της σύμβασης:

Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση (άρθρο 12 ιβ ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Ι. Εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ:

Επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 13 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4607/2019, με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, η παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, τμημάτων του αιγιαλού και της παραλίας προς Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ύστερα από αίτηση του οικείου Δήμου, για την εκτέλεση έργων επ' αυτών, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες, ή επιβάλλονται για λόγους δημόσιας τάξης ή ασφάλειας του κοινού.

Κάθε Δήμος οφείλει να εξασφαλίζει την πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες, σε τουλάχιστον μία παραλία της χωρικής του αρμοδιότητας. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας των παραγράφων 6 έως 10 του άρθρου 14 του ν. 2971/ 2001, όπως ισχύει. Ο φορέας διαχείρισης του έργου ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ώστε, αν αυτό βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, να χορηγηθεί έγκριση και να παρακολουθείται η εκτέλεση του έργου. (άρθρο 16 και παράρτημα 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, στο οποίο αναφέρεται και ένας διάδρομος για Α.Μ.Ε.Α.

ΙΑ. Κοινοποίηση ισολογισμών ΟΤΑ και δημοτικών Α.Ε. στις Κτηματικές Υπηρεσίες:

Οι ΟΤΑ Α' Βαθμού κοινοποιούν τους ισολογισμούς τους στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες εντός μηνός από την έγκρισή τους (άρθρο 7 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.). Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί, από τον Δήμο, σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), η ως άνω δημοτική ανώνυμη εταιρεία οφείλει να κοινοποιεί τον ισολογισμό της στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία εντός μηνός από την έκδοσή του. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την παραπάνω υποχρέωση, η Κτηματική Υπηρεσία, θέτει σε εφαρμογή τις διατάξεις του άρθρου 15 της παρούσας (άρθρο 7 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

ΙΒ. Έλεγχος και θεώρηση υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη ή αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος:

Ο προς παραχώρηση χώρος αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από τον οικείο Δήμο και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης, μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης. (άρθρο 13 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

ΙΓ. Ανάρτηση πινακίδας:

Ο Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ύστερα από συνεργασία με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο του αιγιαλού πινακίδα με το σχέδιο του αιγιαλού επί του οποίου θα επισημαίνονται όλες οι παραχωρήσεις στον συγκεκριμένο αιγιαλό. (Άρθρο 13 παρ. 9 Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019).

ΙΔ. Φύλαξη παραλίας:

Ανάθεση από μονομετοχική ανώνυμη δημοτική εταιρία σε ιδιωτική εταιρία της φύλαξης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, που της παραχωρήθηκαν από το Δήμο. Μέρος των ανατεθεισών υπηρεσιών φύλαξης, όπως η απομάκρυνση παράνομων μικροπωλητών, παρόχων υπηρεσιών μασάζ και κάθε είδους περιπλανώμενων ή εγκατεστημένων σε σταθερό σημείο ατόμων που προσφέρουν προϊόντα ή υπηρεσίες στους λουόμενους, χωρίς να διαθέτουν τις ανάλογες άδειες, η καταστολή του φαινομένου της «άγρας πελατών» από τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στις δύο παραλίες, η αποτροπή παράνομης στάθμευσης ή διέλευσης οχημάτων, η άμεση επέμβαση, σε περίπτωση κλήσης για περιστατικό που χρήζει αντιμετώπισης, είναι υπηρεσίες αστυνομικής φύσεως και ως εκ τούτου, δεν μπορούν να παρασχεθούν από ιδιωτική εταιρεία φύλαξης. Ο πάροχος των υπηρεσιών φύλαξης μεριμνά για την ευταξία στις δύο παραλίες, χωρίς, όμως, να υποκαθιστά την αστυνομική αρχή, αλλά, εφόσον διαπιστώσει την ύπαρξη έκνομης κατάστασης, ειδοποιεί το αστυνομικό τμήμα, προκειμένου να ληφθούν από αυτό τα νόμιμα μέτρα. Νόμιμη δαπάνη. (Ελ.Συν.Κλιμ.Τμ.7 Πράξη 117/2015).

2.Υποχρεώσεις των υπερού της παραχώρησης (μισθωτών-συμβασιούχων των δημοπρατούμενων κοινόχρηστων χώρων και θαλάσσιων μέσων αναψυχής):Α.Επισημανση χώρου εγκατάστασης:

Ο προς παραχώρηση χώρος αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από τον οικείο Δήμο και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης, μαζί με τα απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.(άρθρο 13 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.).

Β.Ελεύθερη χρήση σε λουόμενο και όρια παραχωρούμενου χώρου :

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου. άρθρο 10 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ο παραχωρησιούχος (σύμφωνα με το παρ. 9 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα για τις παραχωρήσεις των παραγράφων 4 και 5) είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο,

αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις. Τα παραπάνω στοιχεία αναρτώνται και στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου. Ο Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού, ύστερα από συνεργασία με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο του αιγιαλού πινακίδα με το σχέδιο του αιγιαλού επί του οποίου θα επισημαίνονται όλες οι παραχωρήσεις στον συγκεκριμένο αιγιαλό. Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου

Γ. Τήρηση συνθήκης Natura 2000:

Για τους χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης. Στους παραβάτες επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 28 του Ν. 1650/1986. (άρθρο 9 παρ. β ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Άρθρο 18^ο (Περιορισμοί – Απαγορεύσεις):

Α. Απαγόρευση αλλοίωσης μορφολογίας χώρου:

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών (άρθρο 12 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.).

Β. Ηχητικές εγκαταστάσεις:

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας (παράρτημα 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Γ. Κατασκευές μόνιμου χαρακτήρα:

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.) (παράρτημα 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα). Προσωρινές λυόμενες κατασκευές ειδικών προδιαγραφών (πέργκολες) επί του αιγιαλού και της παραλίας - Έννοια έργου. Οι κατασκευές (προσωρινές λυόμενες κατασκευές ειδικών προδιαγραφών), που περιγράφονται στο υπ αριθμ. 4009/23-7-2004 έγγραφο των Ελληνικών Τουριστικών Ακινήτων ΑΕ (ΕΤΑ), δεν εμπίπτουν στην έννοια του έργου, εκτελουμένου στον αιγιαλό, η εκτέλεση του οποίου υπόκειται στις προϋποθέσεις του άρθρου 14 Ν 2971/2001, διότι οι κατασκευές αυτές επικάθηνται με ειδικά ανοξείδωτα πέλαμα στον αιγιαλό ή την παραλία χωρίς καμία πάκτωση σε υπόβαθρο από μπετόν ή άλλου είδους μόνιμο υπόβαθρο και έτσι δεν δημιουργείται σταθερή σύνδεση με το έδαφος. Η παρ.3 του άρθρου 13 του Ν 2971/2001 δεν αποκλείει την παραχώρηση αιγιαλού για απλή χρήση προς εγκατάσταση των πιο πάνω κατασκευών, υπό την προϋπόθεση τηρήσεως σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση των ουσιαστικών προϋποθέσεων της παρ.1 του άρθρου 13 του Ν 2971/2001. (Γνωμ. ΝΣΚ 335/2005 (Ολομελείας)) (Όμοια Γνωμ. ΝΣΚ 61/2005).

Δ. Κατασκήνωση – κάμπινγκ:

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93) (παράρτημα 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ. (παράρτημα 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Ε. Επιχωματώσεις – Διαμορφώσεις:

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου. (παράρτημα 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

ΣΤ. Έκταση παραχώρησης για εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών:

Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζομένου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης. (άρθρο 13 παρ. 4 Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019 και με την παρ.1 του άρθρου 42 του Ν.4688/20).

Ο περιορισμός του εμβαδού κάθε παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σε πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα, που προβλέπεται στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του Ν.2971/01, δεν ισχύει για τις παραχωρήσεις σε όμορα του κοινοχρήστου χώρου ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) και σύνθετα τουριστικά καταλύματα των υποπερ. αα', ββ' και δδ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α'155), που λειτουργούν νόμιμα. (άρθρο 13 παρ.5 περίπτ.α' Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 42 του Ν.4688/20).

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5, μπορεί να καλύπτει μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων. (άρθρο 13 παρ. 6 Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019) και (άρθρο 12 γ ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Οι ανωτέρω περιορισμοί ισχύουν και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του Ν.2971/01, προς όμορες επιχειρήσεις. (άρθρο 13 παρ. 8 Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019) **Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμο ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης (άρθρα 9 και 12 δ ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).**

Οι ανωτέρω περιορισμοί ισχύουν και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του Ν.2971/01, προς όμορες επιχειρήσεις. (άρθρο 13 παρ. 8 Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019)

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της (άρθρο 12 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. και Ν.4688/20).

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και

2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλίντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα (παράρτημα 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Ζ. Παραχώρηση αποκλειστικής χρήσης:

Απαγορεύεται η παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας, εκτός αν τούτο επιβάλλεται για λόγους εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης ή ασφάλειας ή προστασίας αρχαίων (άρθρο 15 παρ. 1 Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 35 Ν. 4607/2019).

Η. Περαιτέρω παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης από τον υπερού:

Με την επιφύλαξη του άρθρου 14 του ν. 3986/2011 (Α' 152), οι πράξεις παραχώρησης είναι προσωποπαγείς. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει μερικά ή ολικά το δικαίωμα, που αποκτά με την πράξη παραχώρησης σε άλλον, ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε άλλες διατάξεις του παρόντος νόμου. (άρθρο 15 παρ. 6 α Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 Ν. 4607/2019). Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), στις οποίες παραχωρείται έναντι ανταλλάγματος το δικαίωμα της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών δεν έχουν δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης. (άρθρο 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5(γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε (άρθρο 12 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα). Αν ο παραχωρησιούχος είναι Ο.Τ.Α. α' βαθμού, είναι, κατ' εξαίρεση, δυνατή η περαιτέρω παραχώρηση προς τρίτους με αντάλλαγμα που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α και με την τήρηση των διατάξεων του παρόντος νόμου. (άρθρο 15 παρ. 6 β Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 Ν. 4607/2019).

Με την παρ.1 του άρθρου 45 αντικαθίσταται το ενδέκατο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σχετικά με τις κυρώσεις που επιβάλλονται σε περίπτωση βραχυχρόνιας κατάληψης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παράλιας όχθης και παρόχθιας ζώνης. Ειδικότερα, δεν συμπεριλαμβάνονται πλέον στον αποκλεισμό από οποιαδήποτε παραχώρηση και οι εξ αίματος και εξ αγχιστείας μέχρι το δεύτερο βαθμό συγγενείς του υπότροπου αυθαίρετου κατόχου.

Επιπλέον, μειώνεται κατά 4 χρόνια το χρονικό διάστημα αποκλεισμού του υπότροπου αυθαίρετου κατόχου, του/της συζύγου του και των Ο.Ε., Ε.Ε ή ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών στις οποίες οι ανωτέρω είναι εταίροι, από οποιαδήποτε παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού. Το χρονικό αυτό διάστημα ορίζεται στο 1 έτος αντί των 5 ετών που ίσχυαν μέχρι τώρα.

Προστίθενται νέα εδάφια σχετικά με την έννοια του υπότροπου και ορίζεται ότι θεωρείται υπότροπος το πρόσωπο κατά του οποίου εκδίδεται Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης, στη περίπτωση που έχει ήδη εκδοθεί προγενέστερα κατά του ίδιου προσώπου τέτοια Πράξη, η οποία οριστικοποιήθηκε είτε με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας άσκησης ανακοπής είτε με την έκδοση οριστικής δικαστικής απόφασης που απορρίπτει το σχετικό ένδικο βοήθημα. Υπότροπος επίσης θεωρείται, υπό τις ως άνω προϋποθέσεις, και το πρόσωπο σε βάρος του οποίου εκδόθηκε για πρώτη φορά Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης, στην περίπτωση που έχει ήδη εκδοθεί μία τέτοια Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης και κατά του/της συζύγου του.

Με την παρ.2 του άρθρου 45 ορίζεται ότι οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 2971/ 2001 (Α' 285), όπως διαμορφώνεται έπειτα από την τροποποίησή της με την παρ. 1 του άρθρου 45 του

Ν.4688/20, ισχύουν αναδρομικά από τις 24 Απριλίου 2019. Κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001(όπως ίσχυαν), η έγκριση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών για την περαιτέρω μεταβίβαση σε τρίτους του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας εκ μέρους των Ο.Τ.Α. ως παραχωρησιούχων, χορηγείται κατά περίπτωση, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι του νομοθέτη για την προστασία των παράκτιων οικοσυστημάτων, που κινδυνεύουν από την υπερεκμετάλλευση και να διαφυλαχθεί η κοινοχρησία τους, δεδομένου άλλωστε ότι δεν νοείται συλλήβδην εκ των προτέρων έγκριση εκ μέρους των αρμοδίων Υπουργών μεταβιβάσεων που θα χωρήσουν μελλοντικά. Τούτο διότι, αφενός έτσι απεμπολούν την αρμοδιότητα ασκήσεως εποπτείας επί των πράξεων των Ο.Τ.Α., ενώ ταυτόχρονα θέτουν σε διακινδύνευση τα παράκτια οικοσυστήματα. (ΣτΕ 646/2015).

Άρθρο 19^ο (Προδιαγραφές κατασκευών- διαμορφώσεων):

A. Φωτισμός:

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους καθώς και πλωτά μέσα. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξαίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή, καλαίσθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48V (IP65)για λόγους ασφαλείας. (παράρτημα 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

B. Υλικά:

Στις κατασκευές-διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλιντρών (ξαπλωστρών) και τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.

Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

1. Ομπρέλες: Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.

2. Ξαπλώστρες: Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.

3. Τραπεζάκια: Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά δύνανται να συμπληρώνουν μόνο τη συνηθισμένη διάταξη-σετ (ξαπλώστρα+τραπεζάκι-ομπρέλα+ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.

4. Διάδρομοι πρόσβασης: Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια. Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.

•Χειρολισθήρες - κουπαστές: (όπου απαιτείται, για εξυπηρέτηση ΑμεΑ): Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξείδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για την είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑμεΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.

Αρθρωτό (κουμπωτό) ξύλινο δάπεδο: (όπου προβλέπεται και όπου επιτρέπεται). Συνίσταται από επί μέρους τεμάχια μέγιστης επιφάνειας ενός (1) τ.μ., από ξύλα εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένα ή ακατέργαστα, πάνω σε ξύλινα δοκάρια χωρίς μόνιμη στήριξη, που ενδείκνυνται για χρήση κοντά στη θάλασσα και με μέγιστο ύψος δέκα (10) εκατοστών. Τα τεμάχια αυτά κουμπώνουν μεταξύ τους ή μπορούν να συνδέονται μεταξύ τους μέσω ειδικών μεταλλικών συνδέσμων από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. (παράρτημα 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)

Γ. Έδραση κατασκευών, στερέωση, πάκτωση:

Επιτρεπόμενοι τρόποι σύνδεσης των κινητών κατασκευών επί του αιγιαλού και της παραλίας είναι εκείνοι που δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία τους και δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης σύνδεσης με το έδαφος. Στο πλαίσιο αυτό, οι ανωτέρω κινητές κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις προσωρινής στήριξης ή έδρασης (απλής έμπηξης - πάκτωσης π.χ. τύπου ανεστραμμένου T, χωρίς σκυρόδεμα) και εάν πρόκειται για κρηπίδωμα, χωρίς πάκτωση, με έδραση με σύστημα μεταλλικής πλάκας και κοχλία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας των λουομένων λόγω καιρικών συνθηκών (ανέμων) και με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους. (παράρτημα 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.).

Δ. Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων:

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται: Για παραχώρηση άνευ δημοπρασίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (άρθρο 14 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Άρθρο 20^ο (Μέτρα προστασίας- Ανάκληση παραχώρησης):

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ανωτέρω ΚΥΑ (άρθρο 12 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα). Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία. (άρθρο 15 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Επίσης, η ως δημοτική ανώνυμη εταιρεία του αρ. 266 του ν. 3463/2006 οφείλει να κοινοποιεί τον ισολογισμό της στην οικείο Κτηματική Υπηρεσία εντός μηνός από την έκδοσή του. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την παραπάνω υποχρέωση, η Κτηματική Υπηρεσία, θέτει σε

εφαρμογή τις διατάξεις του άρθρου 15 της παρούσας (άρθρο 7 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Η παραβίαση των όρων περί μη υπέρβασης του 30% του παραχωρούμενου χώρου που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000 επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης (άρθρο 12 δ ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020-ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Ειδικά επί μη εμπρόθεσμης καταβολής μισθωμάτων με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας. (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019) (άρθρο 7 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 -ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Άρθρο 21° (Χρονικοί περιορισμοί έκδοσης αδειών):

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης, **το αργότερο εντός δέκα εργασίμων (10) ημερών από τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης** και να την ασκούν σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων συνεπάγεται την έκπτωση του πλειοδότη και ανάκληση όλων των αδειών.

Άρθρο 22° (Επανάληψη δημοπρασίας):

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότης της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης **πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες** πριν της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 23° (Εγκριση Κτηματικής):

Σχέδιο της παρούσης διακήρυξης και πριν από τη δημοσίευσή της, συνοδευόμενο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη θα αποσταλεί στην Κτηματική Υπηρεσία Ροδόπης προκειμένου να μας ενημερώσουν εγγράφως, εντός 7 εργασίμων ημερών από τη λήψη της, εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και των ως άνω Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων.

Άρθρο 24° (Δημοσίευση δημοπρασίας) :

Η διακήρυξη της δημοπρασίας, θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στον Πίνακα Ανακοινώσεων, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών, θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ

ΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ