

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΣΑΠΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Μ Ε Λ Ε Τ Η

**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ
Δ.Ε ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ**

**Αριθ. Μελέτης : 13 /2023
CPV:45261000-4
CPV:44114100-3
CPV:51100000-3**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 146.243,03 ΕΥΡΩ

ΕΤΟΣ 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΣΑΠΩΝ
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος
& Πολιτικής Προστασίας

ΕΡΓΟ: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ» Δ.Ε ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΕΣΔΑΑ

Κ.Α.Ε.: 30-7331.001

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **146.243,03€ με ΦΠΑ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε προκειμένου να συντηρηθούν τα κτίρια των σχολικών μονάδων του Δ.Μαρωνείας-Σαπών. Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες συντήρησης και επισκευής αφορούν τα παρακάτω σχολικά κτίρια με τα παραρτήματά τους:

- A. Γυμνάσιο Ξυλαγανής Δ.Μαρωνείας-Σαπών
- B. Δημοτικό Σχολείο Ξυλαγανής Δ.Μαρωνείας-Σαπών
- Γ. Νηπιαγωγείο Ξυλαγανής Δ.Μαρωνείας-Σαπών
- Δ. Νηπιαγωγείο Βέννας Δ.Μαρωνείας-Σαπών
- Ε. Νηπιαγωγείο Αμαράντων Δ.Μαρωνείας-Σαπών

Τα υπόψη κτίρια παρουσιάζουν φθορές λόγω χρήσης, επίδρασης των καιρικών συνθηκών, αλλά και παλαιότητας (ορισμένα από αυτά), με αποτέλεσμα να εντοπίζονται φθορές που απαιτούν συντήρηση ή επισκευή. Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης οικοδομικού χαρακτήρα για την αντιμετώπιση προβλημάτων, όπως είναι η αποκατάσταση φθορών σε βαφές και επιχρίσματα, η αντικατάσταση επενδύσεων δαπέδων και

τοίχων, η επιδιόρθωση μονώσεων, η αντικατάσταση ψευδοροφής, η επισκευή ηλεκτρολογικών στοιχείων, και εργασίες αποκατάστασης και επισκευής μεμονωμένων στοιχείων των κτιρίων όπως κουφώματα, υδραυλικά, κλπ., αλλά και επεμβάσεων στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων των σχολικών μονάδων, όπως συντήρηση και αντικατάσταση πάγκων, κάδων απορριμμάτων επενδύσεων στοιχείων εξωτερικών χώρων, κλπ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Γυμνάσιο Ξυλαγανής Δ. Μαρωνείας - Σαπών

A. Αποκατάσταση μόνωσης δώματος και φθορών πλάκας σκυροδέματος εσωτερικά και εξωτερικά. Αφαίρεση υπάρχουσας μόνωσης, εφαρμογή υδροβολής, και εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης οπλισμού όπου απαιτείται. Αποκατάσταση της μόνωσης με τοποθέτηση νέων υλικών.

B. Σφράγιση ρωγμών περιμετρικά του ανελκυστήρα ΑμΕΑ, στεγάνωση και επιδιόρθωση επιχρισμάτων εσωτερικά της κατασκευής.

Γ. Σφράγιση περιμετρικά των κουφωμάτων των παραθύρων των διαδρόμων του Α' ορόφου για αποτροπή εισροής υδάτων.

Δ. Σφράγιση ρωγμών στην οροφή του γυμναστηρίου, στα σημεία όπου διαπερνούν οι κατακόρυφοι σωλήνες θέρμανσης, λόγω εισροής υδάτων.

E. Στερέωση και συντήρηση των προστατευτικών κιγκλιδωμάτων των παραθύρων του γυμναστηρίου, και επιδιόρθωση επιχρισμάτων όπου απαιτείται.

ΣΤ. Αποκατάσταση και συντήρηση φρεατίων ομβρίων και σφράγιση ρωγμών περιμετρικά του κτιρίου για προστασία από την εισροή υδάτων στο υπόγειο.

Z. Καθαρισμός και συντήρηση φρεατίων αιθρίου, διάστρωση τσιμεντοκονίας ρύσεων εντός του ανοιχτού καναλιού, έτσι ώστε να γίνεται απρόσκοπτα η απορροή των ομβρίων προς τα φρεάτια.

H. Επισκευή επιχρισμάτων εξωτερικών WC, επιδιόρθωση μικροφθορών τοιχοποιίας και τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων.

Θ. Επισκευή των υπαρχόντων και τοποθέτηση 5 νέων πάγκων αυλής στον προαύλιο χώρο.

I. Επισκευή των υπαρχόντων και τοποθέτηση 4 κάδων απορριμμάτων αυλής στον προαύλιο χώρο.

IA. Σφράγιση ρωγμών και στεγάνωση μεταξύ του περιμετρικού στηθαίου και του τοίχου του ορόφου του κτιρίου στην πρόσοψη, καθώς τα όμβρια ύδατα που εισέρχονται μεταξύ του στηθαίου και του τοίχου διεισδύουν εντός του κτιρίου.

IB. Διάστρωση σκυροδέματος στον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων και τον χώρο προσέλευσης στο κτίριο.

ΙΓ. Τοποθέτηση κουπαστής κιγκλιδωμάτων στα στηθαία των εσωτερικών κλιμακοστασίων.

ΙΔ. Αποκατάσταση σπασμένων καλυμμάτων φωτιστικών σωμάτων.



Μόνωση δώματος



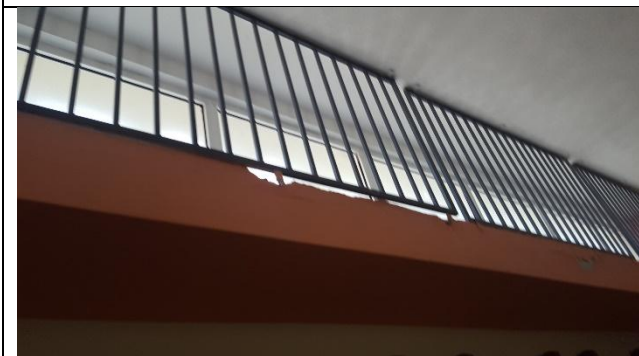
Πλάκα οροφής (εσωτερικά)



Αποκόλληση επιχρισμάτων στον ανελκυστήρα



Ανελκυστήρας ΑμΕΑ



Κιγκλιδώματα Γυμναστηρίου



Στηθαίο ορόφου

	
WC γυμνασίου	Αστοχία δικτύου απορροής ομβρίων

2. Δημοτικό Σχολείο Ξυλαγανής Δ.Μαρωνείας-Σαπών

A. Επισκευή επιχρισμάτων σε όση έκταση απαιτείται και βαφών εξωτερικών επιφανειών του συνόλου του κτιρίου, καθώς έχει υποστεί φθορές από τις καιρικές συνθήκες, και αντικατάσταση επενδύσεων στις εξωτερικές σκάλες.

B. Επισκευή των υπαρχόντων και τοποθέτηση 5 νέων πάγκων αυλής στον προαύλιο χώρο

Γ. Επισκευή υπαρχόντων και τοποθέτηση 4 νέων κάδων απορριμμάτων αυλής στον προαύλιο χώρο.

Δ. Επισκευή ξύλινων κασωμάτων εσωτερικών θυρών αιθουσών διδασκαλίας, και πόμολων θυρών WC, και αντικατάσταση του πλαστικού καλύμματος του εσωτερικού κλιμακοστασίου.

Ε. Αντικατάσταση των 6 κουφωμάτων των παραθύρων του διαδρόμου του ισογείου, και τοπικές επισκευές στα επιχρίσματα εσωτερικά.

ΣΤ. Καθ' ύψος επέκταση τοιχώματος γυψοσανίδας για την πλήρη απομόνωση αίθουσας διδασκαλίας από τον διάδρομο.

Z. Επισκευή μεταλλικής θύρας λεβητοστασίου

H. Αντικατάσταση ψευδοροφής γυμναστηρίου σχολικής μονάδας

Θ. Αντικατάσταση ηλεκτρολογικού δικτύου γυμναστηρίου

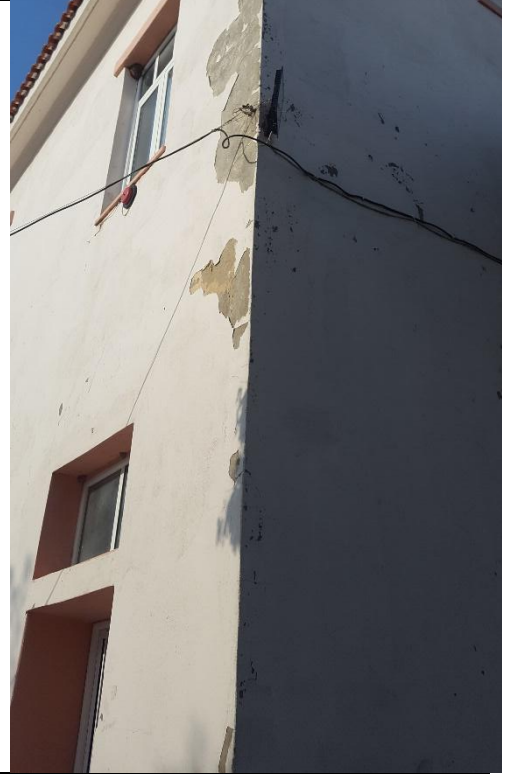
I. Επιδιόρθωση στεγάνωσης και αναστολή διάβρωσης οπλισμών στην πλάκα οροφής του Η/Χ εμπρός από το γυμναστήριο

ΙΑ. Σφράγιση ρωγμών μεταξύ λεβητοστασίου και γυμναστηρίου

ΙΒ. Επισκευή εξωτερικής μεταλλικής αυλόπορτας και συντήρηση λοιπών μεταλλικών στοιχείων του κτιρίου

ΙΓ. Κοπή δένδρουλλίων και εκρίζωση θάμνων περιμετρικά του γυμναστηρίου

ΙΔ. Υπογειοποίηση του καλωδίου ρεύματος από τον μετρητή της ΔΕΗ μέχρι το κτίριο του γυμναστηρίου.



Επιχρίσματα και βαφές εξωτερικών τοίχων



Πάγκοι και κάδοι απορριμμάτων αυλής



Πλάκα οροφής Η/Χ γυμναστηρίου



Αποκατάσταση ρωγμών



Ηλεκτρολογικό δίκτυο γυμναστηρίου

	
<p>Εναέριο δίκτυο ρεύματος στην αυλή</p>	<p>Πλάκα οροφής γυμναστηρίου</p>
	
<p>Εκρίζωση δενδρυλίων</p>	<p>Ψευδοροφή γυμναστηρίου</p>
	
<p>Μικροφθορές προς επιδιόρθωση</p>	

3. Νηπιαγωγείο Ξυλαγανής Δ.Μαρωνείας-Σαπών

Α. Επιδιόρθωση υγραμονώσεων σε τμήματα της πλάκας οροφής κάτω από τη στέγη, με την απομάκρυνση των κεραμιδιών της στέγης και την επανατοποθέτηση αυτών.

Β. Αντικατάσταση των πλακιδίων τοίχου των μπάνιων με την αφαίρεση αυτών και τοποθέτηση νέων καθώς λόγω της υγρασίας έχουν αποκολληθεί με κίνδυνο τραυματισμού.

Γ. Πλήρης καθαίρεση των πλακιδίων του εξωτερικού χώρου και τοποθέτηση νέων κατάλληλης σκληρότητας και αντιολισθηρότητας

Δ. Σφράγιση ρωγμών στην πλάκα οροφής του κτιρίου και στα κατακόρυφα στοιχεία, και αποκατάσταση επικάλυψης σκυροδέματος με επισκευαστικό κονίαμα

Ε. Απομάκρυνση του πλαστικού καλύμματος δαπέδου της αίθουσας, διάστρωση τσιμεντοκονίας και σφράγιση ρωγμών. Τοποθέτηση νέου πλαστικού καλύμματος δαπέδου.

ΣΤ. Σφράγιση ρωγμών μεταξύ λεβητοστασίου και κτιρίου νηπιαγωγείου και εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης στον οπλισμό της πλάκας οροφής

Ζ. Αντικατάσταση καμινάδας λεβητοστασίου

Η. Επιδιόρθωση στέγης λεβητοστασίου

Θ. Επισκευή επιχρισμάτων και βαφών του κτιρίου

Ι. Επισκευή στεγάνωσης κασωμάτων παραθύρων, και συντήρηση πάσης φύσεως μεταλλικών στοιχείων του κτιρίου και του λεβητοστασίου



Πλακίδια εξωτερικού χώρου



Σφράγιση ρωγμών



Αποκόλληση πλακιδίων και διαχωριστικοί τοίχοι



Μόνωση οροφής



Καμινάδα λεβητοστασίου νηπιαγωγείου



Πλακίδια μπάνιου

4. Νηπιαγωγείο Βέννας Δ.Μαρωνείας-Σαπών

- A. Κατασκευή αμμοδόχου στον αύλειο χώρο
- B. Επισκευή υπαρχόντων και τοποθέτηση 1 πάγκου αυλής
- Γ. Επισκευή υπαρχόντων και τοποθέτηση 2 κάδων απορριμμάτων αυλής
- Δ.. Εφαρμογή προστατευτικής βαφής στο ξύλινο κιόσκι της αυλής



Κιόσκι αυλής



Αυλή νηπιαγωγείου

5. Νηπιαγωγείο Αμαράντων Δ.Μαρωνείας-Σαπών

- A. Απομάκρυνση περίφραξης μεταξύ νηπιαγωγείου και δημοτικού κτιρίου και τοποθέτηση νέας στην ίδια θέση.
- B. Επισκευή επιχρισμάτων και βαφών εξωτερικών τοίχων όπου απαιτείται.
- Γ. Τοποθέτηση 1 πάγκου αυλής
- Δ. Επισκευή υπαρχόντων και τοποθέτηση 2 κάδων απορριμμάτων αυλής



Περίφραξη αυλής



Επιχρίσματα εξωτερικών τοίχων

Τα προϊόντα καθαίρεσης κ.λπ., θα μεταφέρονται είτε με τα χέρια, είτε με μονότροχα καροτσάκια, είτε με μηχανικά μέσα (χωνί συλλογής υλικών και μπάζων) εκτός του κτιρίου και θα προωθούνται με φορητά σε μονάδα επεξεργασίας συμβεβλημένη με συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ.

Σε περίπτωση που δημιουργηθούν προβλήματα, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεννοηθεί με τους χρήστες του κτιρίου.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
α/α

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Είδος Εργασιών	Αριθ. Τιμολ.	Αρθρο Αναθεώρ.	Α.Τ.	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμη Μονάδας	Δαπάνη	
							Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ								
1.1 Εκσκαφές - Καθαυρέσεις								
Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΝΑΟΙΚ 10.07.01	ΟΙΚ-1136	1	ton.km	2400	0.35	840.00	
Εκθάμνωση εδάφους με δενδρύλια περιμέτρου κορμού μέχρι 0,25 m	ΝΑΟΙΚ 20.01.01	ΟΙΚ-2101	2	m2	35	4.50	157.50	
Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	ΝΑΟΙΚ 20.05.01	ΟΙΚ-2124	3	m3	30	4.50	135.00	
Πλήρωση σκάμματος αυλής με άμμο, επιφανείας περίπου 16m ²	ΝΑΟΙΚ Κ\20.42	ΟΙΚ 3215	4	τεμ.	1	300.00	300.00	
Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) γλικά κατεδαφίσεων με πολλά πρόσμικτα	ΝΑΟΙΚ Κ\20.50.06	ΟΙΚ-2172	5	ton	50	16.00	800	
Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	ΝΑΟΙΚ 22.20.01	ΟΙΚ-2236	6	m2	640.5	7.90	5,059.95	
Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	ΝΑΟΙΚ 22.21.01	ΟΙΚ-2238	7	m2	36.4	4.50	163.80	
Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%	ΝΑΟΙΚ 22.22.02	ΟΙΚ-2241	8	m2	25	7.80	195.00	

23REQ012190974 2023-02-23

Καθαίρεση επιχρισμάτων	ΝΑΟΙΚ 22.23	ΟΙΚ-2252	9	m2	60	5.60	336.00	
Διάνοιξη οπών, φωλεών, ή ανοιγμάτων σε πλινθοδομές για οπές επιφανείας άνω των 0,05 m2 και έως 0,12 m2	ΝΑΟΙΚ 22.30.02	ΟΙΚ-2261B	10	τεμ	12	9.00	108.00	
Διάνοιξη οπών, φωλεών, ή ανοιγμάτων σε πλινθοδομές για οπές επιφανείας άνω των 0,12 m2 και έως 0,25 m2	ΝΑΟΙΚ 22.30.03	ΟΙΚ-2261Γ	11	τεμ	6	11.20	67.20	
Διάνοιξη αυλακιού σε πλινθοδομή για πλάτος αυλακιού έως 0,10 m	ΝΑΟΙΚ 22.31.01	ΟΙΚ-2265A	12	m	24	7.75	186.00	
Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	ΝΑΟΙΚ 22.45	ΟΙΚ-2275	13	m2	6.6	16.80	110.88	
Αποξήλωση οινωδήποτε αθλητικών οργάνων, στοιχείων εξοπλισμού, ή πάσης φύσεως μη λειτουργικού στοιχείου, φόρτωση και απομάκρυνση από τις μονάδες	ΝΑΟΙΚ Κ\22.45.01	ΟΙΚ 2275	14	αποκοπή	1	200.00	200.00	
Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου	ΝΑΟΙΚ 22.53	ΟΙΚ-2275	15	m2	80	5.60	448.00	
Σύνολο: 1.1 Εκκαφές - Καθαίρεσεις							9,107.33	
1.2 Σκυροδέματα-Λιθοδομές-Επιστρώσεις								
Κριώματα σιδηρά σωληνωτά	ΝΑΟΙΚ 23.03	ΟΙΚ-2303	16	m2	574	5.60	3,214.40	
Πετάσματα ασφαλείας επί κριωμάτων	ΝΑΟΙΚ 23.05	ΟΙΚ-2304	17	m2	574	5.60	3,214.40	
Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος χωρίς χρήση αντλίας για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	ΝΑΟΙΚ 32.02.05	ΟΙΚ 3215	18	m3	56	90.00	5,040.33	
Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	ΝΑΟΙΚ 32.05.04	ΟΙΚ 3214	19	m3	2	106.00	212.00	
Κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα για την μόνωση δωματίων.	ΝΑΟΙΚ 35.02	ΟΙΚ 3504	20	m3	7.4	110.00	814.00	
Ξυλότυποι χιτών μικροκατασκευών	ΝΑΟΙΚ 38.02	ΟΙΚ 3811	21	m2	16	22.50	360.00	
Χαλύβδινοι σπλισμοί σκυροδέματος δομικά πλέγματα B500C (S500s)	ΝΑΟΙΚ 38.20.03	ΟΙΚ-3873	22	kg	1075	1.01	1,088.44	

23REQ012190974 2023-02-23

Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x9x19 cm, πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι)	ΝΑΟΙΚ 46.01.02	ΟΙΚ-4622.1	23	m2	6	19.50	117.00	
Καπνοδόχοι από προκατασκευασμένα στοιχεία με σπονδύλους πλήρους ορθογωνικής διατομής	ΝΑΟΙΚ 48.35.03	ΟΙΚ-4837.1	24	m	2	40.00	80.00	
Σύνολο: 1.2 Σκυροδέματα-Λιθοδομές-Επιστρώσεις							14,140.24	
1.3 Επιστεγάσεις - Ξύλινες Κατασκευές - Αλουμίνια								
Επισκευή ξυλίνων κουφωμάτων	ΝΑΟΙΚ Κ\54.33	ΟΙΚ 5432	25	m2	6.6	32.00	211.20	
Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής	ΝΑΟΙΚ 61.30	ΟΙΚ 6118	26	kg	500	3.10	1,550.00	
Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	ΝΑΟΙΚ 61.31	ΟΙΚ 6118	27	kg	110	2.80	308.00	
Αντικατάσταση σχολικής μπασκέτας	Κ\61.06.01	ΟΙΚ 6104	28	τεμ	1	750.00	750.00	
Επισκευή μεταλλικών κουφωμάτων	ΝΑΟΙΚ Κ\62.24.01	ΟΙΚ 6224	29	τεμ	1	25.00	25.00	
Επισκευή κιγκλιδωμάτων σιδηρών και καγκελόπορτας	ΝΑΟΙΚ Κ\64.03.02	ΟΙΚ 6403	30	μ	22	7.00	154.00	
Ζεύγος Χειρολαβής θύρας από PVC	Κ/64.29.02	ΟΙΚ 6541	31	τεμ	6	15.00	90.00	
Πάσσαλοι περιφραγμάτων από μορφοσιδηρο διατομής "L" ή "T"	ΝΑΟΙΚ 64.41	ΟΙΚ 6441	32	kg	22.08	2.70	59.62	
Συρματόπλεγμα με τετραγωνική οπή	ΝΑΟΙΚ 64.47	ΟΙΚ 6447	33	m2	13.5	2.80	37.80	
Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους έως 12 kg/m2	ΝΑΟΙΚ 65.01.01	ΟΙΚ 6501	34	m2	15.19	145.00	2,202.55	
Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	ΝΑΟΙΚ 71.21	ΟΙΚ 7121	35	m2	35	13.50	472.50	
Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου	ΝΑΟΙΚ 72.16	ΟΙΚ 7211	36	m2	20	23.50	470.00	
Επιστρώσεις με τετραγωνικές ημιλαξευτές μαρμαρόπλακες	ΝΑΟΙΚ 73.13	ΟΙΚ 7313	37	m2	5	23.50	117.50	
Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm	ΝΑΟΙΚ 73.33.01	ΟΙΚ 7331	38	m2	10.5	31.50	330.75	
Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4,	ΝΑΟΙΚ 73.33.02	ΟΙΚ 7331	39	m2	75	33.50	2,512.50	

23REQ012190974 2023-02-23

διαστάσεων 30x30 cm								
Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm	ΝΑΟΙΚ 73.34.01	ΟΙΚ 7326.1	40	m2	48.4	33.50	1,621.40	
Κατασκευή αυτοεπιτεδούμενου αντιολισθηρού δαπέδου	ΝΑΟΙΚ 73.94	ΟΙΚ 7373.1	41	m2	20	39.00	780.00	
Επιστρώσεις με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC)	ΝΑΟΙΚ 73.96	ΟΙΚ 7396	42	m2	65	19.70	1,280.50	
Σύνολο: 1.3 Επιτεγάζεις - Ξύλινες Κατασκευές - Αλουμίνια							12,973.32	
1.4 Χρωματισμοί - Λοιπές εργασίες								
Εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος δύο ή τριών συστατικών διαλύτου, με βάση εποξειδικό, πολυουρεθανικό ή ανόργανο πυριτικό ψευδάργυρο	ΝΑΟΙΚ 77.20.02	ΟΙΚ 7744	43	m2	30	2.80	84.00	
Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού η διαλύτου.	ΝΑΟΙΚ 77.71.03	ΟΙΚ 7771	44	m2	10	15.70	157.00	
Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	ΝΑΟΙΚ 77.80.02	ΟΙΚ 7785.1	45	m2	979.98	10.10	9.897.80	
Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	ΝΑΟΙΚ 77.81.01	ΟΙΚ 7786.1	46	m2	97.2	13.50	1,312.20	
Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	ΝΑΟΙΚ 77.84.02	ΟΙΚ 7786.1	47	m2	102	12.40	1,264.80	
Προσαύξηση τιμής χρωματισμών πάσης φύσεως λόγω προσθέτου ύψους	ΝΑΟΙΚ 77.99	ΟΙΚ 7797	48	m2	614.97	0.34	207.55	
Βαφή εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος ή γυψοσανίδων με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως	ΝΑΟΙΚ 77.102	ΟΙΚ 7744	49	m2	92.6	13.50	1,250.10	

23REQ012190974 2023-02-23

νερού								
Γυψοσανίδες ανθυγράδες και πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	ΝΑΟΙΚ 78.05.10	ΟΙΚ 7809	50	m2	22	16.80	369.60	
Προσαύξηση τιμής των γυψοσανίδων των άρθρων 78.05.01 έως 78.05.12 σε περίπτωση χρησιμοποίησης ετοιμών φύλλων εμβαδού μικρότερου από 0,72 m2	ΝΑΟΙΚ 78.05.13	ΟΙΚ 7809	51	m2	22	1.10	24.20	
Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm	ΝΑΟΙΚ 78.30.01	ΟΙΚ 7809	52	m2	80	25.90	2,072.00	
Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα	ΝΑΟΙΚ 79.02	ΟΙΚ 7902	53	m2	25	2.20	55.00	
Επίστρωση με απλό ασφαλτόπανο	ΝΑΟΙΚ 79.09	ΟΙΚ 7912	54	m2	664	7.90	5,245.60	
Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό	ΝΑΟΙΚ 79.37	ΟΙΚ 7936	55	μμ	20	11.20	224.00	
Θερμική απομόνωση οροφών και δαπέδων με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 50 mm	ΝΑΟΙΚ 79.45	ΟΙΚ 7934	56	m2	564	14.00	7,896.00	
Αποξήλωση κρασπέδων πρόχυτων ή μή	ΝΑΥΔΡ 4.05	ΥΔΡ 6808	57	m	5	3.30	16.50	
Επιχώσεις ορυγμάτων με προϊόντα εκσκαφών χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις συμπύκνωσης	ΝΑΥΔΡ 5.03	ΥΔΡ 6066	58	m3	30	0.41	12.30	
Σφράγιση αρμού ανοίγματος 10 mm με υλικά πολυσουλφιδικής βάσεως	ΝΑΥΔΡ 10.03.02	ΥΔΡ 6373	59	m	15	18.50	277.50	
Αποκατάσταση σφράγισης διαμορφωμένου αρμού ανοίγματος 15 mm με	ΝΑΥΔΡ 10.08	ΥΔΡ 6371	60	m	30	15.50	465.00	

ελαστομερές υλικό ψυχράς εφαρμογής								
Στεγανοποιητικές επαλείψεις και επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος Στεγανοποιητική επίστρωση επιφανειών σκυροδέματος με υλικά πολυουρεθανικής βάσεως	ΝΑΥΔΡ 10.10.02	ΥΔΡ 6401	61	m2	24	16.50	396.00	
Εύκαμπτες ταινίες στεγάνωσης αρμών εξωτερικού τύπου, από PVC ή PE, πλάτους 160 mm	ΝΑΥΔΡ 10.12	ΥΔΡ 6620.1	62	m	50	10.30	515.00	
Εφαρμογή υδροβολής υψηλής πίεσης επί επιφανειών σκυροδέματος	ΝΑΥΔΡ 10.17	ΥΔΡ 6370	63	m2	564	3.60	2,030.40	
Εφαρμογή υδροβολής μέσης πίεσης επί επιφανειών σκυροδέματος	ΝΑΥΔΡ 10.18	ΥΔΡ 6370	64	m2	24	2.60	62.40	
Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλόμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης	ΝΑΥΔΡ 10.19	ΥΔΡ 6370	65	m2	50	53.60	2,680.00	
Εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης οπλισμού σε στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος με επάλειψη επί της επιφάνειας	ΝΑΥΔΡ 10.20	ΥΔΡ 6320.3	66	m2	24	14.40	345.60	
Εφαρμογή εποξειδικού συγκολλητικού υλικού σε επιφάνεια παλαιού σκυροδέματος	ΝΑΥΔΡ 10.25	ΥΔΡ 6370	67	m2	24	12.40	297.60	
Καθαρισμός ορθογωνικών, σκουφοειδών, ωσειδών και κυκλικών αγωγών από φερτά υλικά και προσχώσεις	ΝΑΥΔΡ 16.05	ΥΔΡ 6053	68	m3	1	20.60	20.60	
Τσιμεντοκονία πάχους 1,5 cm εξωτερικών επιφανειών	ΝΑΠΡΣ Β7	ΥΔΡ 6402	69	m2	90	4.20	378.00	

Ξύλινη πέργολα πολυγωνικού σχήματος	ΝΑΠΡΣ Β9.2	ΟΙΚ 5104	70	m2	8.42	90.00	757.80	
Καθιστικά με πλάτη, με σκελετό από διαμορφωμένους χαλυβδοσωλήνες και δοκίδες φυσικού ξύλου	ΝΑΠΡΣ Β10.1	ΟΙΚ 5104	71	τεμ	12	190.00	2,280.00	
Καθιστικά χωρίς πλάτη, με σκελετό από διαμορφωμένους χαλυβδοσωλήνες και δοκίδες φυσικής ξυλείας	ΝΑΠΡΣ Β10.2	ΟΙΚ 5104	72	τεμ	12	160.00	1,920.00	
Κάδος απορριμμάτων επιστήλιος μονός κάδος	ΝΑΠΡΣ Β11.9	ΟΙΚ 5104	73	τεμ	12	200.00	2,400.00	
Σύνολο: 1.4 Χρωματισμοί - Λοιπές εργασίες							44,914.55	
Σύνολο: 1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ								81,135.43
2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ								
2.1 Ισχυρά ρεύματα								
Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπирάλ Διαμέτρου Φ 16mm	ΑΤΗΕ 8732.2.3	ΗΛΜ 41	74	m	50	4.02	201.00	
Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπирάλ Διαμέτρου Φ 36mm	ΑΤΗΕ 8732.2.6	ΗΛΜ 41	75	m	40	5.19	207.60	
Κυτίο διακλαδώσεως Πλαστικό - Διαμέτρου ή διαστάσεων Φ 80 X 80mm	ΑΤΗΕ 8735.2.2	ΗΛΜ 41	76	τεμ	10	4.88	48.80	
Κυτίο διακλαδώσεως Πλαστικό - Διαμέτρου ή διαστάσεων Φ 100 X 100mm	ΑΤΗΕ 8735.2.3	ΗΛΜ 41	77	τεμ	10	5.07	50.70	
Κυτίο οργάνων διακοπής πλαστικό κυτίο	ΑΤΗΕ 8736.2.1	ΗΛΜ 49	78	τεμ	3	3.96	11.88	
Αγωγός τύπου ΝΥΑ Μονόκλωνος Διατομής: 1,5 mm ²	ΑΤΗΕ 8751.1.2	ΗΛΜ 44	79	m	140	1.25	175.00	
Αγωγός τύπου ΝΥΑ Μονόκλωνος Διατομής: 2,5 mm ²	ΑΤΗΕ 8751.1.3	ΗΛΜ 44	80	m	50	1.32	66.00	
Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικό διατομής 3x10mm ²	ΑΤΗΕ 8774.3.5	ΗΛΜ 47	81	m	50	10.70	535.00	
Διακόπτης χωνευτός με πλήκτρο εντάσεως 10 Α τάσεως 250 V Εντάσεως 10 Α κομπατέρ ή αλλέ ρετούρ	ΑΤΗΕ 8801.1.4	ΗΛΜ 49	82	τεμ	6	5.85	35.10	
Ρευματοδότης χωνευτός SCHUKO - Εντάσεως 16 Α	ΑΤΗΕ 8826.4	ΗΛΜ 49	83	τεμ	10	9.13	91.30	

Ρευματοδότης στεγανός χωνευτός πλήρης SCHUKO - Εντάσεως 16 A -	ATHE 8827.3.2	HΛM 49	84	τεμ	4	14.02	56.08	
Ηλεκτρικός πίνακας από χαλυβδοέλασμα 'ντεκαπέ' και μορφοσίδηρο	ATHE N\8840.1.1	HΛM 52	85	τεμ	1	274.50	274.50	
Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL-SIEMENS μονοπολικός Εντάσεως 40 A	ATHE N\8915.1.7	HΛM 55	86	τεμ	2	18.53	37.06	
Φωτιστικό σώμα με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας, τοίχου ή οροφής	ATHE K\8983.10.1.1	HΛM 60	87	τεμ	27	23.00	621.00	
Φωτιστικό ασφαλείας κοινό	ATHE N\8987.1	HΛM 59	88	τεμ	3	53.03	159.09	
Πλαστικός σωλήνας P.V.C. Φ60, για την κατασκευή υπογείου δικτύου διελεύσεως ηλεκτρικών καλωδίων.	ATHE N9315.2	HΛM 8	89	m	50	9.63	481.50	
Εργασία σύνδεσης με το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό δίκτυο για το σύνολο της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης	ATHE N\8774	HΛM 47	90	τεμ	2	174.00	348.00	
Σύνολο: 2.1 Ισχυρά ρεύματα							3,399.61	
2.2 Λοιπές εργασίες								
Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμαωμένος νιπτήρα διαμέτρου Φ 1/2 ins	ATHE 8141.2.2	HΛM 13	91	τεμ	4	53.00	212.00	
Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 40 X 50 cm	ATHE 8160.1	HΛM 17	92	τεμ	4	124.00	496.00	
Δοχείο πλύσεως αποχωρητηρίου πλαστικό	ATHE K\8150.01	HΛM 15	93	τεμ	3	58.00	174.00	
Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη Υψηλής πιέσεως	ATHE 8151.1	HΛM 14	94	τεμ	3	109.00	327.00	
Καθρέφτης τοίχου πάχους 4 mm μπιζουτέ	ATHE 8168	HΛM 13	95	m2	1.96	50.23	98.45	
Εταζέρα νιπτήρα πλήρης Πορσελάνης μήκους 0,60 cm	ATHE 8169.1.2	HΛM 13	96	τεμ	4	14.09	56.36	
Σαπυνοθήκη πορσελάνης πλήρης διαστάσεων 15 X 15 cm χωρίς χειρολαβή	ATHE 8171.3	HΛM 14	97	τεμ	4	8.87	35.48	
Πετσετοθήκη	ATHE 8176.3.2	HΛM 13	98	τεμ	4	7.25	29.00	
Χαρτοθήκη πλήρης Πορσελάνης διαστάσεων 15 X 15	ATHE 8178.2.1	HΛM 14	99	τεμ	3	11.29	33.87	

23REQ012190974 2023-02-23

cm								
Κάθισμα λεκάνης πλαστικό με κάλυμμα χρώματος λευκού	ΑΤΗΕ 8179.2	ΗΛΜ 18	100	τεμ	3	15.81	47.43	
Εργασία αποξήλωσης του συνόλου των ειδών υγιεινής	ΑΤΗΕ Κ\8151.01	ΗΛΜ 14	101	τεμ	1	274.00	274.00	
Εργασία σύνδεσης με το υφιστάμενο υδροδοτικό και αποχετευτικό δίκτυο για το σύνολο της εγκατάστασης	ΑΤΗΕ Κ\8151.02	ΗΛΜ 14	102	τεμ	1	150.00	150.00	
Σύνολο: 2.2 Λοιπές εργασίες							1,933.59	
Σύνολο: 2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ								5,333.20
						Άθροισμα		86,468.63
						Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ	18.00%	15,564.35
						Άθροισμα		102,032.98
						Απρόβλεπτα	15.00%	15,304.95
						Άθροισμα		117,337.93
						Πρόβλεψη αναθεώρησης		600
						Άθροισμα		117,937.93
						ΦΠΑ	24.00%	28.305.10
						ΣΥΝΟΛΟ		146.243.03

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ