

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΣΑΠΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ
Δ.Ε ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ**

Αριθ. Μελέτης : 13 /2023
CPV:45261000-4
CPV:44114100-3
CPV:51100000-3

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 146.243,03 ΕΥΡΩ

ΕΤΟΣ 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΣΑΠΩΝ
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος
& Πολιτικής Προστασίας

ΕΡΓΟ: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ» Δ.Ε ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Υ Π Ε Σ Δ Α Α

Κ.Α.Ε.: 30-7331.001

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **146.243,03€ με ΦΠΑ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε προκειμένου να συντηρηθούν τα κτίρια των σχολικών μονάδων του Δ.Μαρωνείας-Σαπών. Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες συντήρησης και επισκευής αφορούν τα παρακάτω σχολικά κτίρια με τα παραρτήματά τους:

- A. Γυμνάσιο Ξυλαγανής Δ.Μαρωνείας-Σαπών
- B. Δημοτικό Σχολείο Ξυλαγανής Δ.Μαρωνείας-Σαπών
- Γ. Νηπιαγωγείο Ξυλαγανής Δ.Μαρωνείας-Σαπών
- Δ. Νηπιαγωγείο Βέννας Δ.Μαρωνείας-Σαπών
- Ε. Νηπιαγωγείο Αμαράντων Δ.Μαρωνείας-Σαπών

Τα υπόψη κτίρια παρουσιάζουν φθορές λόγω χρήσης, επίδρασης των καιρικών συνθηκών, αλλά και παλαιότητας (ορισμένα από αυτά), με αποτέλεσμα να εντοπίζονται φθορές που απαιτούν συντήρηση ή επισκευή. Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης οικοδομικού χαρακτήρα για την αντιμετώπιση προβλημάτων, όπως είναι η αποκατάσταση φθορών σε βαφές και επιχρίσματα, η αντικατάσταση επενδύσεων δαπέδων και τοίχων, η επιδιόρθωση

μονώσεων, η αντικατάσταση ψευδοροφής, η επισκευή ηλεκτρολογικών στοιχείων, και εργασίες αποκατάστασης και επισκευής μεμονωμένων στοιχείων των κτιρίων όπως κουφώματα, υδραυλικά, κλπ., αλλά και επεμβάσεων στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων των σχολικών μονάδων, όπως συντήρηση και αντικατάσταση πάγκων, κάδων απορριμμάτων επενδύσεων στοιχείων εξωτερικών χώρων, κλπ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Γυμνάσιο Ξυλαγανής Δ. Μαρωνείας - Σαπών

A. Αποκατάσταση μόνωσης δώματος και φθορών πλάκας σκυροδέματος εσωτερικά και εξωτερικά. Αφαίρεση υπάρχουσας μόνωσης, εφαρμογή υδροβολής, και εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης οπλισμού όπου απαιτείται. Αποκατάσταση της μόνωσης με τοποθέτηση νέων υλικών.

B. Σφράγιση ρωγμών περιμετρικά του ανελκυστήρα ΑμΕΑ, στεγάνωση και επιδιόρθωση επιχρισμάτων εσωτερικά της κατασκευής.

Γ. Σφράγιση περιμετρικά των κουφωμάτων των παραθύρων των διαδρόμων του Α΄ ορόφου για αποτροπή εισροής υδάτων.

Δ. Σφράγιση ρωγμών στην οροφή του γυμναστηρίου, στα σημεία όπου διαπερνούν οι κατακόρυφοι σωλήνες θέρμανσης, λόγω εισροής υδάτων.

Ε. Στερέωση και συντήρηση των προστατευτικών κιγκλιδωμάτων των παραθύρων του γυμναστηρίου, και επιδιόρθωση επιχρισμάτων όπου απαιτείται.

ΣΤ. Αποκατάσταση και συντήρηση φρεατίων ομβρίων και σφράγιση ρωγμών περιμετρικά του κτιρίου για προστασία από την εισροή υδάτων στο υπόγειο.

Z. Καθαρισμός και συντήρηση φρεατίων αιθρίου, διάστρωσητσιμεντοκονίας ρύσεων εντός του ανοιχτού καναλιού, έτσι ώστε να γίνεται απρόσκοπτα η απορροή των ομβρίων προς τα φρεάτια.

Η. Επισκευή επιχρισμάτων εξωτερικών WC, επιδιόρθωση μικροφθορών τοιχοποιίας και τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων.

Θ. Επισκευή των υπαρχόντων και τοποθέτηση 5 νέων πάγκων αυλής στον προαύλιο χώρο.

I. Επισκευή των υπαρχόντων και τοποθέτηση 4 κάδων απορριμμάτων αυλής στον προαύλιο χώρο.

ΙΑ. Σφράγιση ρωγμών και στεγάνωση μεταξύ του περιμετρικού στηθαίου και του τοίχου του ορόφου του κτιρίου στην πρόσοψη, καθώς τα όμβρια ύδατα που εισέρχονται μεταξύ του στηθαίου και του τοίχου διεισδύουν εντός του κτιρίου.

ΙΒ. Διάστρωση σκυροδέματος στον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων και τον χώρο προσέλευσης στο κτίριο.

ΙΓ. Τοποθέτηση κουπαστής κιγκλιδωμάτων στα στηθαία των εσωτερικών κλιμακοστασίων.

ΙΔ. Αποκατάσταση σπασμένων καλυμμάτων φωτιστικών σωμάτων.



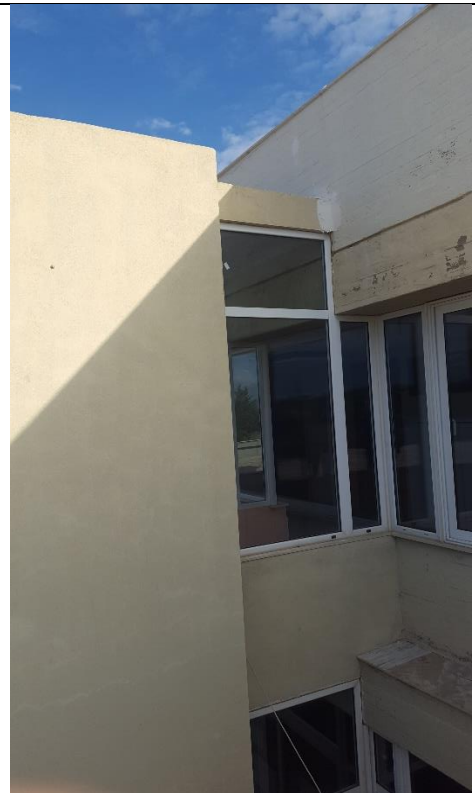
Μόνωση δώματος



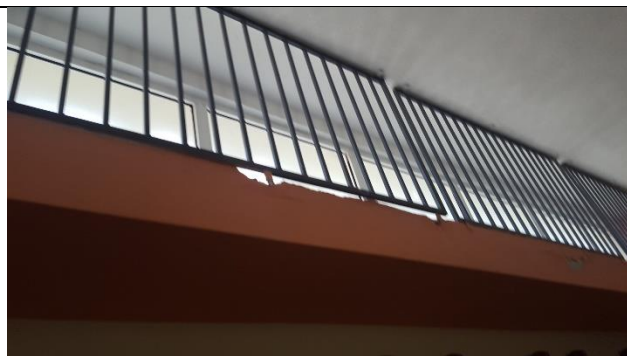
Πλάκα οροφής (εσωτερικά)



Αποκόλληση επιχρισμάτων στον ανελκυστήρα



Ανελκυστήρας ΑμΕΑ



Κιγκλιδώματα Γυμναστηρίου



Στηθαίο ορόφου



WC γυμνασίου



Αστοχία δικτύου απορροής ομβρίων

2. Δημοτικό Σχολείο Ξυλαγανής Δ.Μαρωνείας-Σαπών

A. Επισκευή επιχρισμάτων σε όση έκταση απαιτείται και βαφών εξωτερικών επιφανειών του συνόλου του κτιρίου, καθώς έχει υποστεί φθορές από τις καιρικές συνθήκες, και αντικατάσταση επενδύσεων στις εξωτερικές σκάλες.

B. Επισκευή των υπαρχόντων και τοποθέτηση 5 νέων πάγκων αυλής στον προαύλιο χώρο

Γ. Επισκευή υπαρχόντων και τοποθέτηση 4 νέων κάδων απορριμμάτων αυλής στον προαύλιο χώρο.

Δ. Επισκευή ξύλινων κασωμάτων εσωτερικών θυρών αιθουσών διδασκαλίας, και πόμολων θυρών WC, και αντικατάσταση του πλαστικού καλύμματος του εσωτερικού κλιμακοστασίου.

Ε. Αντικατάσταση των 6 κουφωμάτων των παραθύρων του διαδρόμου του ισογείου, και τοπικές επισκευές στα επιχρίσματα εσωτερικά.

ΣΤ. Καθ' ύψος επέκταση τοιχώματος γυψοσανίδας για την πλήρη απομόνωση αίθουσας διδασκαλίας από τον διάδρομο.

Z. Επισκευή μεταλλικής θύρας λεβητοστασίου

H. Αντικατάσταση ψευδοροφής γυμναστηρίου σχολικής μονάδας

Θ. Αντικατάσταση ηλεκτρολογικού δικτύου γυμναστηρίου

I. Επιδιόρθωση στεγάνωσης και αναστολή διάβρωσης οπλισμών στην πλάκα οροφής του Η/Χ εμπρός από το γυμναστήριο

ΙΑ. Σφράγιση ρωγμών μεταξύ λεβητοστασίου και γυμναστηρίου

ΙΒ. Επισκευή εξωτερικής μεταλλικής αυλόπορτας και συντήρηση λοιπών μεταλλικών στοιχείων του κτιρίου

ΙΓ. Κοπή δένδρουλλίων και εκρίζωση θάμνων περιμετρικά του γυμναστηρίου

ΙΔ. Υπογειοποίηση του καλωδίου ρεύματος από τον μετρητή της ΔΕΗ μέχρι το κτίριο του γυμναστηρίου.



Επιχρίσματα και βαφές εξωτερικών τοίχων



Πάγκοι και κάδοι απορριμμάτων αυλής



Πλάκα οροφής Η/Χ γυμναστηρίου



Αποκατάσταση ρωγμών



Ηλεκτρολογικό δίκτυο γυμναστηρίου



Εναέριο δίκτυο ρεύματος στην αυλή



Πλάκα οροφής γυμναστηρίου

	
<p><i>Εκρίζωση δενδρυλίων</i></p>	<p><i>Ψευδοροφή γυμναστηρίου</i></p>
	
<p><i>Μικροφθορές προς επιδιόρθωση</i></p>	

3. Νηπιαγωγείο Ξυλαγανής Δ.Μαρωνείας-Σαπών

Α. Επιδιόρθωση υγραμονώσεων σε τμήματα της πλάκας οροφής κάτω από τη στέγη, με την απομάκρυνση των κεραμιδιών της στέγης και την επανατοποθέτηση αυτών.

Β. Αντικατάσταση των πλακιδίων τοίχου των μπάνιων με την αφαίρεση αυτών και τοποθέτηση νέων καθώς λόγω της υγρασίας έχουν αποκολληθεί με κίνδυνο τραυματισμού.

Γ. Πλήρης καθαίρεση των πλακιδίων του εξωτερικού χώρου και τοποθέτηση νέων κατάλληλης σκληρότητας και αντιολισθηρότητας

Δ. Σφράγιση ρωγμών στην πλάκα οροφής του κτιρίου και στα κατακόρυφα στοιχεία, και αποκατάσταση επικάλυψης σκυροδέματος με επισκευαστικό κονίαμα

Ε. Απομάκρυνση του πλαστικού καλύμματος δαπέδου της αίθουσας, διάστρωση τσιμεντοκονίας και σφράγιση ρωγμών. Τοποθέτηση νέου πλαστικού καλύμματος δαπέδου.

ΣΤ. Σφράγιση ρωγμών μεταξύ λεβητοστασίου και κτιρίου νηπιαγωγείου και εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης στον οπλισμό της πλάκας οροφής

Ζ. Αντικατάσταση καμινάδας λεβητοστασίου

Η. Επιδιόρθωση στέγης λεβητοστασίου

Θ. Επισκευή επιχρισμάτων και βαφών του κτιρίου

Ι. Επισκευή στεγάνωσης κασωμάτων παραθύρων, και συντήρηση πάσης φύσεως μεταλλικών στοιχείων του κτιρίου και του λεβητοστασίου



Πλακίδια εξωτερικού χώρου



Σφράγιση ρωγμών



Αποκόλληση πλακιδίων και διαχωριστικοί τοίχοι



Μόνωση οροφής



Καμινάδα λεβητοστασίου νηπιαγωγείου



Πλακίδια μπάνιου

4. Νηπιαγωγείο Βέννας Δ.Μαρωνείας-Σαπών

A. Κατασκευή αμμοδόχου στον αύλειο χώρο

B. Επισκευή υπαρχόντων και τοποθέτηση 1 πάγκου αυλής

Γ. Επισκευή υπαρχόντων και τοποθέτηση 2 κάδων απορριμμάτων αυλής

Δ.. Εφαρμογή προστατευτικής βαφής στο ξύλινο κίосκι της αυλής



Κίосκι αυλής



Αυλή νηπιαγωγείου

5. Νηπιαγωγείο Αμαράντων Δ.Μαρωνείας-Σαπών

A. Απομάκρυνση περίφραξης μεταξύ νηπιαγωγείου και δημοτικού κτιρίου και τοποθέτηση νέας στην ίδια θέση.

B. Επισκευή επιχρισμάτων και βαφών εξωτερικών τοίχων όπου απαιτείται.

Γ. Τοποθέτηση 1 πάγκου αυλής

Δ. Επισκευή υπαρχόντων και τοποθέτηση 2 κάδων απορριμμάτων αυλής



Περίφραξη αυλής



Επιχρίσματα εξωτερικών τοίχων

Τα προϊόντα καθαίρεσης κ.λπ., θα μεταφέρονται είτε με τα χέρια, είτε με μονότροχα καροτσάκια, είτε με μηχανικά μέσα (χωνί συλλογής υλικών και μπάζων) εκτός του κτιρίου και θα προωθούνται με φορτηγά σε μονάδα επεξεργασίας συμβεβλημένη με συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ.

Σε περίπτωση που δημιουργηθούν προβλήματα, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεννοηθεί με τους χρήστες του κτιρίου.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Τσακίρακη Φωτεινή

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
α/α

Κοτσαμπάσης Δήμος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ.

Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ