

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΣΑΠΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ

**ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΣΑΠΩΝ**

Αριθ. Μελέτης : 62 /2023

CPV:45261000-4

CPV:44114100-3

CPV:51100000-3

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 190.000,00 ΕΥΡΩ

ΕΤΟΣ 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΣΑΠΩΝ

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος
& Πολιτικής Προστασίας

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΣΑΠΩΝ» Δ.Ε ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ

Κ.Α.Ε.: 64-7331.002

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **190.000,00€ με ΦΠΑ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε προκειμένου να συντηρηθεί το κτίριο του κέντρου συνεδρίασης του Δ.Μαρωνείας-Σαπών.

Το υπόψη κτίριο παρουσιάζει φθορές λόγω χρήσης, επίδρασης των καιρικών συνθηκών, αλλά και παλαιότητας (ορισμένα από αυτά), με αποτέλεσμα να εντοπίζονται φθορές που απαιτούν συντήρηση ή επισκευή. Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης οικοδομικού χαρακτήρα για την αντιμετώπιση προβλημάτων, όπως είναι η αποκατάσταση φθορών σε βαφές και επιχρίσματα, η αντικατάσταση επενδύσεων οροφής, η αντικατάσταση ψευδοροφής, η επισκευή ηλεκτρολογικών στοιχείων, και εργασίες αποκατάστασης και επισκευής μεμονωμένων στοιχείων των κτιρίων όπως κουφώματα, υδραυλικά, κλπ., αλλά και επεμβάσεων στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων των σχολικών μονάδων, όπως κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ και προστεγασμάτων στους εισόδους για τη βελτίωση λειτουργίας κτιρίου, κλπ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Αποκατάσταση μόνωσης δώματος και φθορών πλάκας σκυροδέματος εσωτερικά και εξωτερικά. Αφαίρεση υπάρχουσας μόνωσης, εφαρμογή υδροβολής, και εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης οπλισμού όπου απαιτείται.



2. Αποκατάσταση και συντήρηση φρεατίων ομβρίων και σφράγιση ρωγμών περιμετρικά του κτιρίου για προστασία από την εισροή υδάτων στο υπόγειο.





3. Αφαίρεση σοβά από το πάνω μέρος των εξωτερικών τοίχων (κατά 1 μ) και σοβάτισμα αυτής της ενός μέτρου λωρίδας περιμετρικά του κτιρίου από όλες τις πλευρές (έξω, πάνω και πίσω πλευρά).



4. Επισκευή επιχρισμάτων σε όση έκταση απαιτείται και βαφή εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών του συνόλου του κτιρίου



7. Αντικατάσταση σπασμένων πλαστικών καθισμάτων

8. Αντικατάσταση κεντρικής κλιματιστικής μονάδας ούτως ώστε ο χώρος να κλιματίζεται πλήρως.



9. Αποκατάσταση θερμικής μόνωσης σωληνώσεων κεντρικής κλιματιστικής μονάδας



10. Αντικατάσταση καλωδίων που δεν λειτουργούν με νέα καλωδία δια μέσου πλαστικού σπιράλ που θα τοποθετηθεί (πάνω από την ψευδοροφή) για την προστασία των καλωδίων από υγρασία, αντικατάσταση λαμπτήρων και διακοπών που πλέον δεν λειτουργούν. Αντικατάσταση των διακοπών που δε λειτουργούν

11. Κατασκευή μεταλλικών προστεγασμάτων με πολυκαρμπονική επικάλυψη στις πόρτες του κτιρίου



12. Αντικατάσταση σπασμένων και χαλασμένων ξύλινων κουφωμάτων στο υπόγειο κάτω από τη σκηνή με νέα αλουμινένια κουφώματα.



13. Βαφή και συντήρηση μεταλλικών κουφωμάτων στο υπόγειο που είναι ο λέβητας πετρελαίου



14. Βαφή και συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων τις τουαλέτας και της αποθήκης του ισογείου





16. Αντικατάσταση δύο θερμοσιφώνων στα λουτρά του υπογείου.

Τα προϊόντα καθαίρεσης κ.λπ., θα μεταφέρονται είτε με τα χέρια, είτε με μονότροχα καροτσάκια, είτε με μηχανικά μέσα (χωνί συλλογής υλικών και μπάζων) εκτός του κτιρίου και θα προωθούνται με φορτηγά σε μονάδα επεξεργασίας συμβεβλημένη με συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ.

Σε περίπτωση που δημιουργηθούν προβλήματα, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεννοηθεί με τους χρήστες του κτιρίου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣΑΣ

Χαρούν Ισμαήλ
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
α/α

Κοτζαμπάσης Δήμος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ.