

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΣΑΠΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ  
ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ  
Δ.Ε ΣΑΠΩΝ**

**Αριθ. Μελέτης : 85 / 2023**  
**CPV:45261000-4**  
**CPV:44114100-3**  
**CPV:51100000-3**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 161.281,08 ΕΥΡΩ**

**ΕΤΟΣ 2023**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ  
ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΣΑΠΩΝ  
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος  
& Πολιτικής Προστασίας

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ– Δ.Ε. ΣΑΠΩΝ» Δ.Ε. ΣΑΠΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΕΣΔΑΑ  
Κ.Α.Ε.: 30-7331.002 30-7331.008

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **161.281,08€ με ΦΠΑ**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

*Η μελέτη του έργου συντάχθηκε προκειμένου να συντηρηθούν τα κτίρια των σχολικών μονάδων του Δ.Μαρωνείας-Σαπών, στη Δ.Ε. Σαπών. Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες συντήρησης και επισκευής αφορούν τα παρακάτω σχολικά κτίρια με τα παραρτήματά τους:*

- A. Διαπολιτισμικό Γυμνάσιο Σαπών Δ.Μαρωνείας-Σαπών*
- B. Διαπολιτισμικό Λύκειο Σαπών Δ.Μαρωνείας-Σαπών*
- Γ. Δημοτικό Σχολείο Σαπών Δ.Μαρωνείας-Σαπών*
- Δ. 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Σαπών Δ.Μαρωνείας-Σαπών*
- Ε. 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Σαπών Δ.Μαρωνείας-Σαπών*
- ΣΤ. Νηπιαγωγείο Αμφίων Δ.Μαρωνείας-Σαπών*

*Τα υπόψη κτίρια παρουσιάζουν φθορές λόγω χρήσης, επίδρασης των καιρικών συνθηκών, αλλά και παλαιότητας (ορισμένα από αυτά), με αποτέλεσμα να εντοπίζονται φθορές που απαιτούν συντήρηση ή επισκευή. Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης οικοδομικού χαρακτήρα για την αντιμετώπιση προβλημάτων, όπως είναι η αποκατάσταση φθορών σε βαφές και επιχρίσματα, η αντικατάσταση επενδύσεων δαπέδων και τοίχων, η επιδιόρθωση*

μονώσεων, η επισκευή ηλεκτρολογικών στοιχείων, και εργασίες αποκατάστασης και επισκευής μεμονωμένων στοιχείων των κτιρίων όπως κουφώματα, υδραυλικά, κλπ., αλλά και επεμβάσεων στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων των σχολικών μονάδων, όπως συντήρηση και αντικατάσταση πάγκων, κάδων απορριμμάτων επενδύσεων στοιχείων εξωτερικών χώρων, κλπ.

## **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

### **1. Διαπολιτισμικό Γυμνάσιο Σαπών Δ. Μαρωνείας - Σαπών**

A. Αποκατάσταση φθορών λόγω υγρασίας του ανατολικού και του βόρειου τοίχου, εσωτερικά της αίθουσας, του Εργαστηρίου Φυσικής. Εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης οπλισμού όπου απαιτείται. Αποκατάσταση της μόνωσης με τοποθέτηση νέων υλικών.

B. Χρωματισμός εσωτερικών τοίχων διαδρόμων ισογείου και ορόφου, έως το ύψος 1,55μ από το δάπεδο.

Γ. Επισκευή και τοποθέτηση κλειδαριών και πόμολων 10 εσωτερικών πορτών αιθουσών (B1, B2, B3, 6A, Γ1, Γ2, Γ3, A3, A5 & Γρ. Καθηγητών).

Δ. Αποξήλωση ξύλινων κατεστραμμένων πορτών και κασωμάτων στις τουαλέτες και τοποθέτηση νέων (αλουμινίου) με τα κασώματα τους. (3 με διαστάσεις 1,00 X 2,20) και (4 με διαστάσεις 0,60 X 2,12) .

E. Καθαρισμός και συντήρηση περιμετρικών υδρορροών ομβρίων υδάτων και σφράγιση κενών με το κτίριο, για προστασία από την εισροή υδάτων και δημιουργία υγρασίας.

Z. Επισκευή επιχρισμάτων, επισκευή και καθαρισμός υδρορροών, στεγάνωση και βαφή τοιχοποιίας.

H. Επισκευή 7 υπαρχόντων και τοποθέτηση 6 νέων πάγκων αυλής στον προαύλιο χώρο.

Θ. Επισκευή των υπαρχόντων και τοποθέτηση 4 κάδων απορριμμάτων αυλής στον προαύλιο χώρο.

I. Νέος μεταλλικός προστατευτικός κλωβός των μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος με μεταλλική θύρα για την αποφυγή ατυχημάτων (διαστάσεων (1,30x1.20x0.30).

ΙΑ. Τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων των παραθύρων περιμετρικά της Σ.Δ.Ε. (7 διαστάσεων 1,80 X 2,80μ & 2 διαστάσεων 2,70 X 0,48μ).

ΙΒ. Επισκευή της κατασκευής, αποκατάσταση της αποχέτευσης ύδατος και τοποθέτηση 8 νέων βρυσών στον προαύλιο χώρο του Γυμνασίου.

ΙΓ. Αντικατάσταση σπασμένων καλυμμάτων φωτιστικών σωμάτων.

ΙΔ. Χρωματισμός εξωτερικού - ανατολικού τοίχου μέχρι το ύψος 1,55μ.(1,55x12,00μ.).



*Η. Επισκευή 7 υπαρχόντων πάγκων .*



*Β. Χρωματισμός εσωτερικών τοίχων διαδρόμων  
ισογείου και ορόφου, έως το ύψος 1,55μ από το  
δάπεδο.*



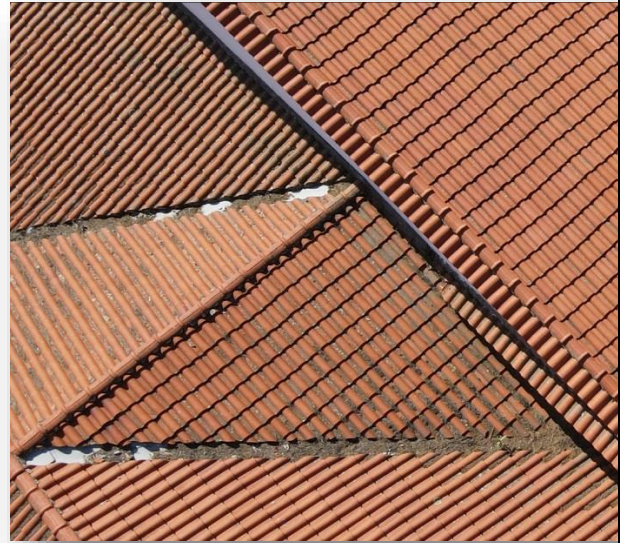
*Δ. Αποξήλωση ξύλινων κατεστραμμένων πορτών και κασωμάτων στις τουαλέτες και τοποθέτηση νέων (αλουμινίου) με τα κασώματα τους.*



*Δ. Αποξήλωση ξύλινων κατεστραμμένων πορτών και κασωμάτων στις τουαλέτες και τοποθέτηση νέων (αλουμινίου) με τα κασώματα τους.*



*Z. Επισκευή επιχρισμάτων, επισκευή και καθαρισμός υδρορροών, στεγάνωση και βαφή τοιχοποιίας.*



*Ε. Καθαρισμός και συντήρηση περιμετρικών υδρορροών ομβρίων υδάτων και σφράγιση κενών με το κτίριο, για προστασία από την εισροή υδάτων και δημιουργία υγρασίας.*



*Z. Επισκευή επιχρισμάτων και βαφή τοιχοποιίας μέχρι το ύψος των παραθύρων.*



*Ι. Νέος μεταλλικός προστατευτικός κλωβός των μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος με μεταλλική θύρα για την αποφυγή ατυχημάτων (διαστάσεων (1,30x1.20x0.30).*





ΙΑ. Τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων των παραθύρων περιμετρικά της Σ.Δ.Ε. (7 διαστάσεων 1,80 X 2,80μ & 2 διαστάσεων 2,70 X 0,48μ).

ΙΒ. Επισκευή της κατασκευής, αποκατάσταση της αποχέτευσης ύδατος και τοποθέτηση 8 νέων βρυσών στον προαύλιο χώρο του Γυμνασίου.

## **2. Διαπολιτισμικό Λύκειο Σαπών Δ. Μαρωνείας – Σαπών**

- A. Σφράγιση ρωγμής στον διάδρομο του ορόφου και αποκατάσταση αυτής.
- B. Επισκευή επιχρισμάτων και βαφών εξωτερικών τοίχων, περιμετρικά του σχολείου.
- Γ. Επισκευή και αντικατάσταση μόνωσης ταράτσας του βόρειου τμήματος όπου δημιουργούνται διαρροές νερού, κυρίως εντός αίθουσας πρώην πληροφορικής.
- Δ. Αντικεραυνική προστασία κτιρίου με αντικεραυνικό κλωβό.
- Ε. Αντικατάσταση 30 σπασμένων θρανίων και 60 καρεκλών.
- ΣΤ. Αντικατάσταση 14 υδρορροών από πλαστικές σε μεταλλικές, για συλλογή των ομβρίων υδάτων.
- Z. Αντικατάσταση σωμάτων καλοριφέρ διαφόρων διαστάσεων.
- Η. Επισκευή και αντικατάσταση των 9 επιδαπέδιων μεταλλικών επιφανειών (στραντζ. Λαμαρινών) στον αύλειο χώρο, όπισθεν του Λυκείου, για αποφυγή ατυχήματος.
- Θ. Επισκευή επιχρισμάτων και χρωματισμός λεβητοστασίου της βιβλιοθήκης - κυλικείου και επισκευή

και αντικατάσταση στέγης λεβητοστασίου από ελενίτ σε λαμαρίνα ή πάνελ.

I. Τοποθέτηση μεταλλικού πλέγματος παραθύρου του λεβητοστασίου του κυλικείου.

IA. Επισκευή επιχρισμάτων και εξωτερικός χρωματισμός της βιβλιοθήκης - κυλικείου, μόνωση πλακοσκεπούς οροφής βιβλιοθήκης - κυλικείου.



B. Επισκευή επιχρισμάτων και βαφών εξωτερικών τοίχων, περιμετρικά του σχολείου.

B. Επισκευή επιχρισμάτων και βαφών εξωτερικών τοίχων, περιμετρικά του σχολείου.





*A. Σφράγιση ρωγμής στον διάδρομο του ορόφου και αποκατάσταση αυτής.*



*Γ. Επισκευή και αντικατάσταση μόνωσης ταράτσας του βόρειου τμήματος όπου δημιουργούνται διαρροές νερού, κυρίως εντός αίθουσας πρώην πληροφορικής.*



ΣΤ. Αντικατάσταση 14 υδρορροών από πλαστικές σε μεταλλικές, για συλλογή των ομβρίων υδάτων.



Ζ. Αντικατάσταση σωμάτων καλοριφέρ διαφόρων διαστάσεων.



Θ-Ι. Επισκευή επιχρισμάτων και χρωματισμός



ΙΑ. Επισκευή επιχρισμάτων και εξωτερικός

<p>λεβητοστασίου της βιβλιοθήκης - κυλικείου και επισκευή και αντικατάσταση στέγης λεβητοστασίου από ελενίτ σε λαμαρίνα ή πάνελ. Τοποθέτηση μεταλλικού πλέγματος παραθύρου.</p>	<p>χρωματισμός της βιβλιοθήκης - κυλικείου, μόνωση πλακοσκεπούς οροφής βιβλιοθήκης - κυλικείου.</p>
---	---

### **3. Δημοτικό Σχολείο Σαπών Δ.Μαρωνείας-Σαπών**

- A. Βαφές εσωτερικών επιφανειών του συνόλου του κτιρίου, όπου απαιτείται.
- B. Επισκευή 3 υπαρχόντων και τοποθέτηση 7 νέων πάγκων αυλής στον προαύλιο χώρο.
- Γ. Επισκευή υπαρχόντων και τοποθέτηση 6 νέων κάδων απορριμμάτων αυλής στον προαύλιο χώρο.
- Δ. Επισκευή στεγάνωσης κασωμάτων παραθύρων (αιθ. 9,10,11 & 13) και συντήρηση πάσης φύσεως μεταλλικών στοιχείων των κουφωμάτων για στεγάνωση και μόνωση.
- Ε. Σφράγιση αρμών εξωτερικής πόρτας στην αίθουσα θεάτρου του ισογείου, και επιδιόρθωση των κουφωμάτων περιμετρικά της πόρτας για την αποφυγή επανάληψης εισροής ομβρίων υδάτων.
- ΣΤ.Επισκευή εσωτερικών επιχρισμάτων – βαφή και σφράγιση/επιδιόρθωση κουφωμάτων στον διάδρομο του ισογείου – αίθριο λόγω εισροής υδάτων από την εξωτερική υδρορροή.
- Z. Αντικεραυνική προστασία κτιρίου με αντικεραυνικό κλωβό.
- Η. Στεγάνωση του συνόλου της πλάκας οροφής.
- Θ. Καθαρισμός υποδοχών υδρορροών, διάστρωση τσιμεντοκονίας ρύσεων, ώστε να γίνεται απρόσκοπτα η απορροή των ομβρίων προς τα φρεάτια.
- I. Επισκευή και αντικατάσταση φωτισμού αυλής με νέου τύπου LED.
- K. Αντικατάσταση 2 κουφωμάτων αλουμινίου στο κτίριο προκάτ του σχολείου και τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων σε αυτά για αποφυγή κλοπών εξοπλισμού.
- Λ. Επισκευή και τοποθέτηση τσιμεντοσανίδας στην δυτική και ανατολική πλευρά του κτιρίου προκάτ, επιχρίσματα και βαφή αυτών.
- M. Επισκευή υπάρχουσας βρύσης και τοποθέτηση έτοιμης πλάτης και λεκάνης στον προαύλιο χώρο (δυτικά των κτιρίων προκάτ).
- N. Επείγουσα ανάγκη μετατόπισης του τοιχίου εισόδου προς διαπλάτυνση αυτής με σκοπό την απρόσκοπτη πρόσβαση οχήματος έκτακτης ανάγκης εντός του αύλειου χώρου.(πυροσβεστικό όχημα ή ασθενοφόρο).
- Ξ. Επισκευή ηλεκτρικού κουδουνιού εξώθυρας αυλής και τοποθέτηση συστήματος CCTV εντός του γραφείου του διευθυντή.
- Ο. Στερέωση – πάκτωση επί του εδάφους των 2 εστιών ποδοσφαίρου.



*Ε. Σφράγιση αρμών εξωτερικής πόρτας στην αίθουσα θεάτρου του ισογείου, και επιδιόρθωση των κουφωμάτων περιμετρικά της πόρτας για την αποφυγή επανάληψης εισροής ομβρίων υδάτων.*



*ΣΤ. Επισκευή εσωτερικών επιχρισμάτων – βαφή και σφράγιση/επιδιόρθωση κουφωμάτων στον διάδρομο του ισογείου – αίθριο λόγω εισροής υδάτων από την εξωτερική υδρορροή.*



*Η. Στεγάνωση του συνόλου της πλάκας οροφής.*





Θ. Καθαρισμός υποδοχών υδρορροών, διάστρωση τσιμεντοκονίας ρύσεων, ώστε να γίνεται απρόσκοπτα η απορροή των ομβρίων προς τα φρεάτια.

Μ. Επισκευή υπάρχουσας βρύσης και τοποθέτηση έτοιμης πλάτης και λεκάνης στον προαύλιο χώρο (δυτικά των κτιρίων προκάτ).



Ο. Στερέωση – πάκτωση επί του εδάφους των 2 εστιών ποδοσφαίρου.

Ν. Επείγουσα ανάγκη μετατόπισης του τοιχίου εισόδου προς διαπλάτυνση αυτής με σκοπό την απρόσκοπτη πρόσβαση οχήματος έκτακτης ανάγκης εντός του αύλειου χώρου. (πυροσβεστικό όχημα ή ασθενοφόρο).

**4. 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Σαπών, Δ. Μαρωνείας-Σαπών.**

A. Τοποθέτηση 4 κασωμάτων των πορτών στο παιδικό WC.

B. Τοποθέτηση 2 προστατευτικών καπακίων εσωτερικών λαμπτήρων.

Γ. Αντικατάσταση υαλοπίνακα για αποφυγή ατυχημάτων στην νότια πλευρά.

Δ. Επισκευή επιχρισμάτων και βαφή στην βόρεια εξωτερική πλευρά του νηπιαγωγείου.



B. Αντικατάσταση υαλοπίνακα για αποφυγή ατυχημάτων στην νότια πλευρά.

Δ. Επισκευή επιχρισμάτων και βαφή στην βόρεια εξωτερική πλευρά του νηπιαγωγείου.

**5. 2ο Νηπιαγωγείο Σαπών, Δ. Μαρωνείας - Σαπών.**

*A. Απομάκρυνση νιπτήρων από τις πρώην τουαλέτες του σχολείου λόγω μη χρήσης τους.*

*B. Επισκευή επιχρισμάτων και βαφή τοπικά στην οροφή, του τοίχου στο γραφείο της διευθύντριας και στην οροφή των τουαλετών των παιδιών, λόγω υγρασίας.*

*Γ. Επισκευή κεραμοσκεπής τοπικά στην οροφή, στο γραφείο της διευθύντριας και στην οροφή των τουαλετών των παιδιών.*

*Δ. Αντικατάσταση των σωμάτων θέρμανσης με κατάλληλου τύπου στις αίθουσες του νηπιαγωγείου (11 τεμ. , διαφόρων διαστάσεων).*

*Ε. Προμήθεια και τοποθέτηση ενός φωτιστικού στην αίθουσα 3.*

*ΣΤ. Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικής πόρτας στην είσοδο του λεβητοστασίου, για ασφάλεια και αποφυγή εισροής ομβρίων υδάτων με ανύψωση τις εισόδου και βελτίωση των κλίσεων για αποτροπή εισόδου των ομβρίων στο λεβητοστάσιο).*

*Ζ. Τοποθέτηση ηλεκτρικού κουδουνιού εξώθυρας αυλής, με ηλεκτρικό κυπρί και τοποθέτηση συστήματος CCTV εντός του γραφείου του διευθυντή.*

*Η. Επισκευή - τοποθέτηση λαμπτήρων στην αίθουσα αναπαύσεως των παιδιών.*



Γ. Επισκευή κεραμοσκεπής τοπικά στην οροφή, στο γραφείο της διευθύντριας και πάνω στις τουαλέτες των παιδιών.



Δ. Αντικατάσταση των σωμάτων θέρμανσης με κατάλληλου τύπου στις αίθουσες του νηπιαγωγείου (11 τεμ. , διαφόρων διαστάσεων).

	
<p><i>ΣΤ. Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικής πόρτας στην είσοδο του λεβητοστασίου, για ασφάλεια και αποφυγή εισροής ομβρίων υδάτων με ανύψωση τις εισόδου και βελτίωση των κλίσεων για αποτροπή εισόδου των ομβρίων στο λεβητοστάσιο).</i></p>	<p><i>Η. Επισκευή - τοποθέτηση λαμπτήρων στην αίθουσα αναπαύσεως των παιδιών.</i></p>

**6. Νηπιαγωγείο Αμφίων Δ.Μαρωνείας-Σαπών.**

- A. Επισκευή εξωτερικών επιχρισμάτων.*
- B. Υγρομόνωση στέγης.*
- Γ. Τοποθέτηση 4 υδρορροών για την απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων της οροφής.*
- Δ. Επισκευή υπαρχόντων και τοποθέτηση 3 πάγκων αυλής*
- Ε. Απομάκρυνση της σιδερένιας κατασκευής (κούνιας), λόγω ακαταλληλότητας και επικινδυνότητας.*
- Ζ. Τοποθέτηση 7 προστατευτικών καλυμμάτων εσωτερικών λαμπτήρων.*
- Η. Επισκευή καπνοδόχου λεβητοστασίου.*



Θ. Επίσκεψη επιχρισμάτων και βαφή οροφής τοπικά, εσωτερικά του νηπιαγωγείου (2.60 X 4.60).



Ε. Απομάκρυνση της σιδερένιας κατασκευής (κούνιας), λόγω ακαταλληλότητας και επικινδυνότητας.



Ζ. Τοποθέτηση 7 προστατευτικών καπακίων εσωτερικών λαμπτήρων.



*Η. Επισκευή καπνοδόχου λεβητοστασίου.*



*Θ.Επισκευή επιχρισμάτων και βαφών οροφής τοπικά, εσωτερικά του νηπιαγωγείου (2.60 X 4.60).*

*Τα προϊόντα καθαίρεσης κ.λπ., θα μεταφέρονται είτε με τα χέρια, είτε με μονότροχα καροτσάκια, είτε με μηχανικά μέσα (χωρίς συλλογής υλικών καιμπαζών)εκτόςτουκτιρίου και θαπροωθούνταιμεφορτηγάσεμονάδαεπεξεργασίας, συμβεβλημένημεσυλλογικόσύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ.*

*Σε περίπτωση που δημιουργηθούν προβλήματα, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεννοηθεί με τους χρήστες του κτιρίου.*

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Φωτεινή Τσακίρακη  
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
ΟΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
α/α

Κοτζαμπάσης Δήμος  
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός