

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Αγροτεμαχίου (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 19479,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Μαραωνείας-Σαπών, το οποίο βρίσκεται εντός του αγροκτημάτος Αετοκορυφής Σαπών Π.Ε. Ροδόλης, με αριθμό τεμαχίου 36 (αρχική διανομή έτους 1930)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Για εκτός Σχεδίου)
Κανόνες:
 Π. Δ/ΓΜΑ της 24-5-1985 (ΦΕΚ 31-5-1985, 270Δ) άρθρο 1 παρ.1α και Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 9-12-2020, 245Α) άρθρο 32 παρ.1 και άρθρο 33 παρ.1 και άρθρο 40:
 Θεωρούνται όρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ. και προορίζονται της 31-12-2003.
 Σύμφωνα με Ν.3212 άρθρο 10 παρ. 1(ΦΕΚ 31-12-2003, 308Α):
 Για τα γήπεδα που δημιουργούνται μετά της 31-12-2003 ισχύει:
 Αρτιότητα 4000,00τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00μ.
 Μεγ. ΣΔ:0,18 Μέγ αρ. ορόφ.:2 Μέγ. ύψος:7,50+στέγη Κάλυψη:10%
 Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτόν μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παρ.10) σε 7,50 μέτρα.
 Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής: Από τα όρια του γηπέδου: Δέκα πέντε (15) μ τουλάχιστον.

Παρατηρήσεις:
 - Το τελικό εμβαδό του τεμαχίου προκύπτει από την εφαρμογή του διαγράμματος της διανομής.
 - Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.
 - Η εξάρτηση του πυλινόμετρικού δικτύου έγινε με την χρήση διπλόσπινου G.P.S.(Topcon HiPer Pro) και κόνιτσας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού θέσης - Herpos.
 - Τα υψόμετρα των κορυφών του αγροτεμαχίου αναγράφονται εντός του σχεδίου.
 - Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός του Γ.Π.Σ.
 - Βεβαιώνεται πως το παρόν δεν κατέχει κοινόχρηστη έκταση.

ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ: κτίριο (1)εμβαδού 356,81τ.μ. κτίριο(2)εμβαδού 55,81 τ.μ.

Υπεύθυνη Δήλωση αρθ.8 του Ν.1599/1986 (Α'75):
 Σύμφωνα με ΦΕΚ 107Α/31-07-2017 Άρθρο 142 παρ. 3, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1,2,3,4,5 του άρθ.3 του Ν.998/79(Α'289) που διέπεται από τις προστατευτικές διατάξεις αυτού, σύμφωνα με τα στοιχεία του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Ροδόλης.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Βεβαιώνεται το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι επισκιαστικό (κληροτεμάχιο), βρίσκεται εντός διανομής αγροκτημάτος Αετοκορυφής, και διέπεται από τις διατάξεις περί επισιαστικής ναμοθεσίας.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Βεβαιώνεται ότι το αγροτεμάχιο (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 19479,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του αγροκτημάτος Αετοκορυφής Σαπών Π.Ε. Ροδόλης, με αριθμό τεμαχίου 36, είναι όρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Το παρόν δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ				E= 19479,00 μ ²
Σημείο	X	Y	Πλευρές	
A	635529.004	4538654.689	151.00	
B	635582.059	4538513.316	114.00	
Γ	635475.432	4538472.985	153.88	
Δ	635394.316	4538603.745	144.00	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1				E= 356,81 μ ²
Σημείο	X	Y	Πλευρές	
A1	635434.584	4538584.180	29.76	
A2	635462.446	4538594.627	12.00	
A3	635466.659	4538583.391	29.72	
A4	635438.833	4538572.959	12.00	

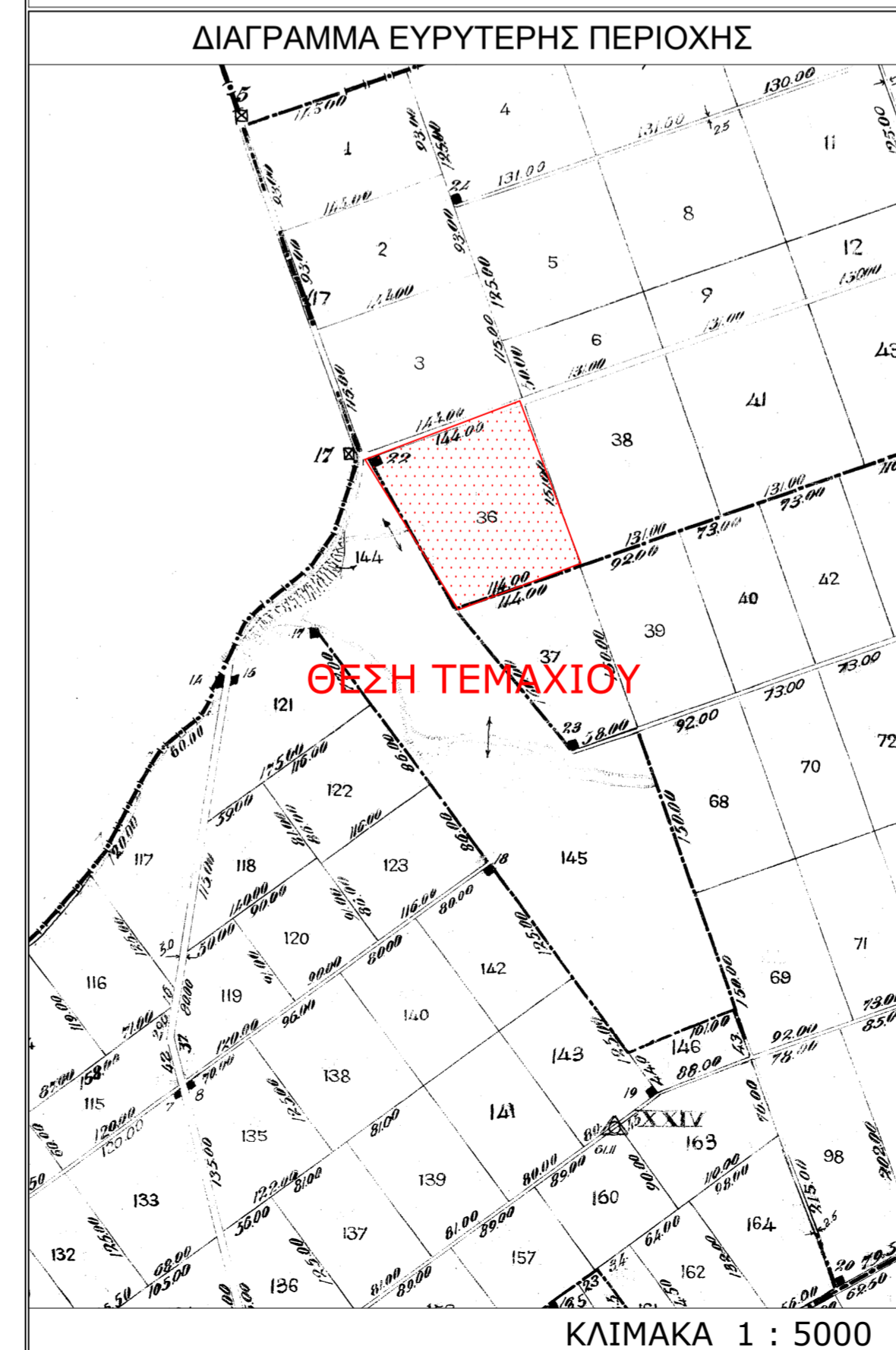
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 2				E= 55,81 μ ²
Σημείο	X	Y	Πλευρές	
B1	635418.801	4538592.711	9.00	
B2	635426.451	4538597.452	6.20	
B3	635429.718	4538592.180	9.00	
B4	635422.068	4538587.441	6.20	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Μαραωνείας-Σαπών" δηλώνω ότι:
 α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 19479,00 τ.μ. , που βρίσκεται εντός του αγροκτημάτος Αετοκορυφής Π.Ε. Ροδόλης, με αριθμό τεμαχίου 36, υποδείχθησαν από εμένα,
 β) ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αγία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας κατεδάφισης.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 19479,00 τ.μ. , που βρίσκεται εντός του αγροκτημάτος Αετοκορυφής Π.Ε. Ροδόλης, με αριθμό 36, ότι:
 α) είναι όρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα,
 γ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και εντός των ομορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 ε) Δεν υφίστανται δένδρα εντός και κατά μήκος του προσώπου του οικοπέδου .
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Π	Πίνακίδα Σήμανσης	—	Όριο Ιδιοκτησίας	—	Οικοδομική Γραμμή
Κ	Καλώνα Ο.Τ.Ε.	X.Π.	Χώρος Πρασίνου	—	Ρυμοτομική Γραμμή
Κ	Καλώνα Δ.Ε.Η.	—	Κράσπεδο	—	Άξονας Οδού
Φ	Καλώνα Φωτισμού	—x—	Συρματόπλεγμα	—	Κάγκελα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 Π. Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 Ποσειδών 2 Σαπές τηλ. 25323 50117- 25323 50113
 e-mail: techniki@sapes.gr

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΥΝΟΚΟΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΕΤΟΚΟΡΥΦΗΣ ΑΡ. ΤΕΜ. 36

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αρ.σχεδίου
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗ